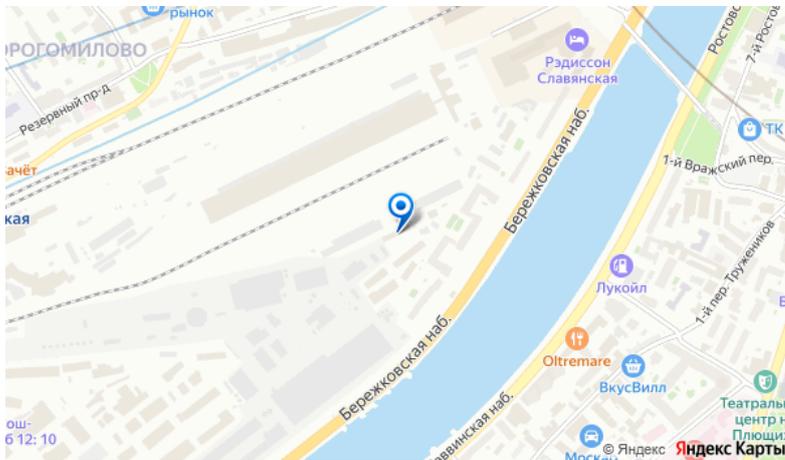


## Речной вокзал



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Риверсайд Стэйшн" – это крупный деловой комплекс Москвы. В составе бизнес-парка три капитальных корпуса с отдельными подъездами и входными группами. Благоустроенная территория огорожена и хорошо освещена, рядом с автоматическими воротами построен КПП. Фасады недавно реконструированных зданий, отделанные в единой концепции качественными дорогостоящими материалами. При входе в фойе установлены тепловые завесы, работает централизованная служба ресепшн. Инженерно-техническое оснащение объекта обеспечено на высоком уровне.



Путь

Бережковская наб, д 16А стр 3, Москва

М Киевская (15 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 983.80 до 983.80	36000 руб.	2951400 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	11612
Этажность	3
Провайдер	Wiland
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	150 м/м, 15 000руб. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru