

## Фёдора Полетаева ул, д 36 к 2, Москва



Путь

Фёдора Полетаева ул, д 36 к 2, Москва

Кузьминки (5 мин. тр.)

Рязанский проспект (5 мин. тр.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от <b>3568.60</b> до <b>3568.60</b>	168133 руб.	600000000 руб.	Без отделки

### Об объекте

Описание: Административное здание

Этажность: 7 этажей + подвальный этаж

На первом этаже здания предусмотрены обеденный зал буфета, подсобные помещения буфета, помещения для персонала.

На 2-7 этажах – одноместные гостиничные номера.

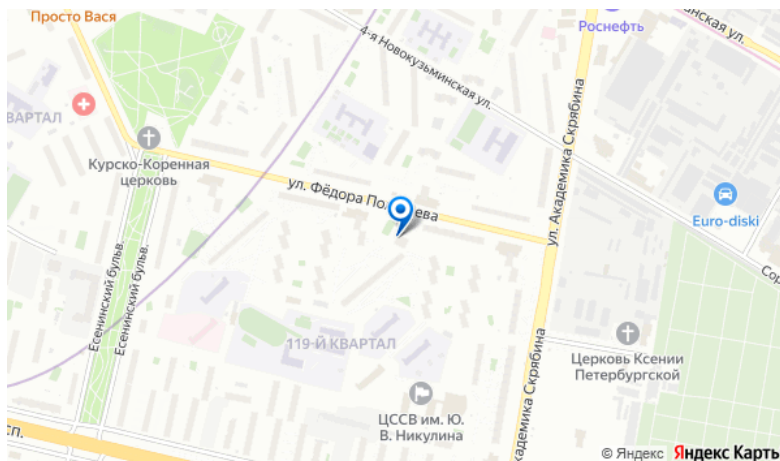
Гостиница рассчитана на 41 номера.

Отель полностью приспособлен для маломобильных групп населения, включая пандусы на входах и лифты.

На первом этаже три универсальных номера для людей с ограниченными возможностями.

В подвальном этаже парковка. Заезд автомобилей в подземную парковку с помощью автомобильного подъемника.

Класс	A
Общая площадь	3568.6
Этажность	7
Провайдер	на выбор арендатора
Подземная парковка	8 м/м, включена в стоимость в аренды
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru