

## Московский шелк



### Об объекте

Описание: Бизнес центр 2018 года постройки, находится в районе с современной инфраструктурой.

Здание оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем.



Путь

Саввинская наб, д 25 стр 1, Москва

Спортивная (12 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 2464.00 до 2464.00	42701 руб.	8767939 руб.	С отделкой

Класс	V+
Этажность	5
Провайдер	Связь-холдинг Авантел
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	25 500 руб., вкл. НДС
Подземная парковка	25 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru