



Путь

Трифоновская ул, д 12, Москва

М Достоевская (12 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

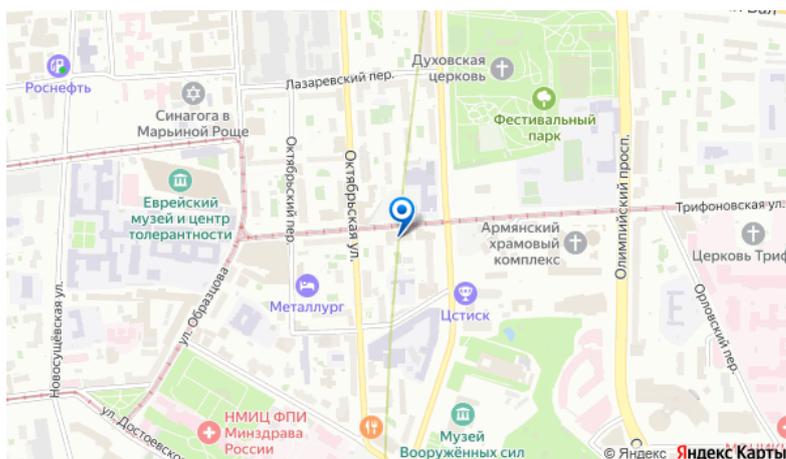
Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 776.40 до 776.40	23184 руб.	1500000 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Здание 1993 года постройки, является пристройкой к жилому дому, находится на первой линии домов по ул. Трифоновская. Площадь 1 - го этажа - 776, 4 кв. м., площадь подвального помещения - 431, 9 кв. м., торговая площадь 1 - го этажа - 318, 6 кв. м.. Помещения оснащён инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 1208.30 до 1208.30	169660 руб.	205000000 руб.	С отделкой



Класс	В
Общая площадь	1208.3
Этажность	14
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru