

## Фактория



Путь

Вятская ул, д 27 стр 22, Москва

Савеловская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от <b>4344.90</b> до <b>4344.90</b>	59780 руб.	21644844 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	4348.9
Этажность	4
Провайдер	Мегафон МастерТел ВымпелКом НэтУан Рус
Парковочный коэффициент	1/50
Наземная парковка	458 м/м, 20 000р. без НДС
Подземная парковка	108 м/м, 25 000р. без НДС
Эксплуатационные платежи	9000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Фактория" представляет собой офисный комплекс из 17 строений высотой от 2 до 5 этажей.

Общая площадь - 59 500 кв.м., арендуемая - 53 433 кв.м.

Застройка комплекса началась в конце 19 в. для производства анилиновых красок.

В 1899 г. открывается шелкопрядельная фабрика, которая проработала до 1990 г.

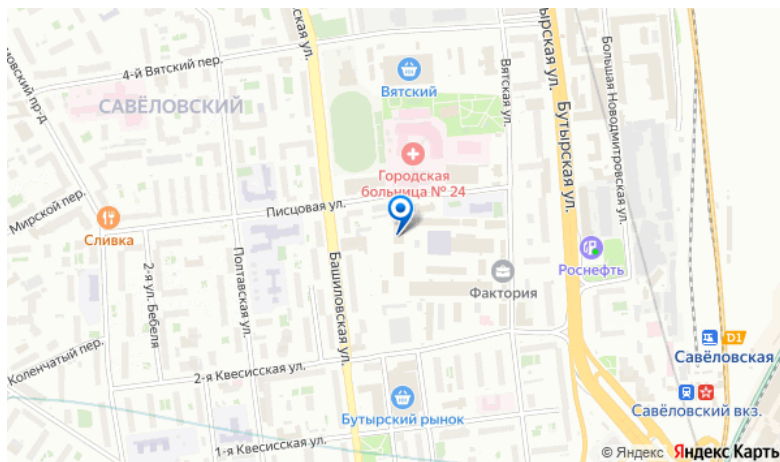
С 1999 по 2002гг. полная реставрация и ремонт 13-ти зданий будущей "Фактории".

В 2005 - 2008 гг. строятся новые строения.

На территории имеется собственная трансформаторная подстанция, обеспечивающая весь бизнес-парк мощностью в 4 800 кВт.

Система обогрева территории (тротуары, проезды) в зимний период.

Автоматизированная система въезда и выезда на территорию.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru