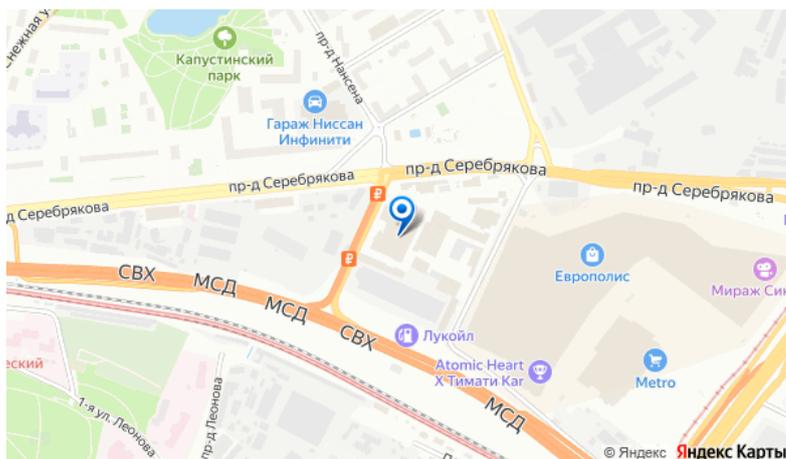


## Silver Stone



### Об объекте

Описание: В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым



#### Путь

Серебрякова проезд, д 14 стр 15, Москва

Ботанический сад (15 мин. пеш.)

Свиблово (15 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж              | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 2    | от 153.00 до 153.00 | 31816 руб.  | 405650 руб.          | С отделкой |
| 3    | от 135.00 до 135.00 | 23733 руб.  | 267000 руб.          | С отделкой |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Класс                    | B+  |
| Общая площадь            | 8322  |
| Этажность                | 3   |
| Провайдер                | коммерческий                                    |
| Наземная парковка        | 4 000руб. вкл.НДС                               |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи включены в арендную ставку |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru