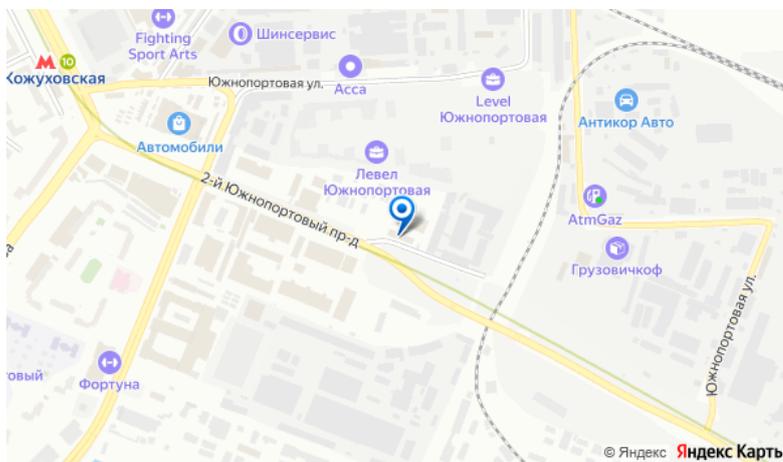


## Дельта Порт



### Об объекте

Описание: Бизнес центр имеет развитую инфраструктуру: несколько кафе, где можно вкусно и недорого пообедать, салон красоты, салон цветов, туристическое агенство. Здание оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Расположение: Бизнес центр расположен в пяти минутах пешком от станции метро Кожуховская и в 1 км от ТТК.



Путь

Южнопортовый 2-й проезд, д 33 стр 1, Москва

М Кожуховская (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от 2383.50 до 2383.50	27000 руб.	5362875 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	2383.5
Этажность	4
Провайдер	на выбор арендатора
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	8 000 р. дневная, 10 000 р. суточная – вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru