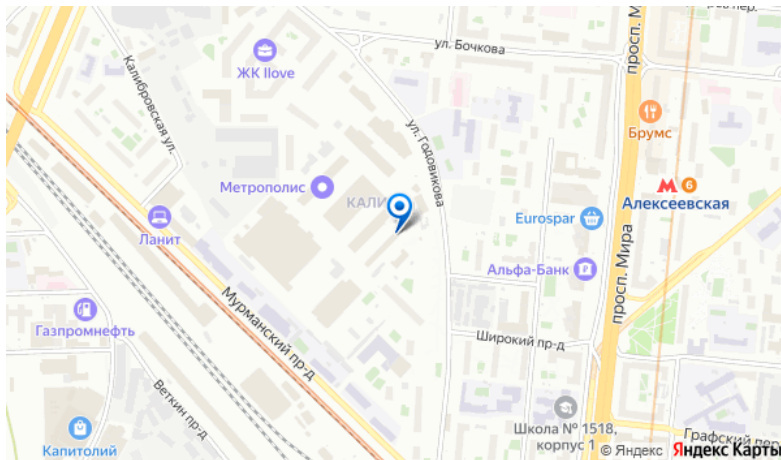


## Калибр



### Об объекте

Описание: В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым. Расположение: Улица Годовикова — улица на севере Москвы, в Останкинском районе Северо-Восточного административного округа, между Мурманским проездом и Звёздным бульваром.



Путь

Годовикова ул, д 9 стр 17, Москва

Алексеевская (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 886.70 до 886.70	46212 руб.	3414682 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	37100
Этажность	9
Провайдер	Комстар Совинтел
Наземная парковка	1000 м/м, обсуждается (разовая оплата)
Подземная парковка	237 м/м, дневная 8 500руб. не вкл.НДС, круглосуточно 11 500руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru