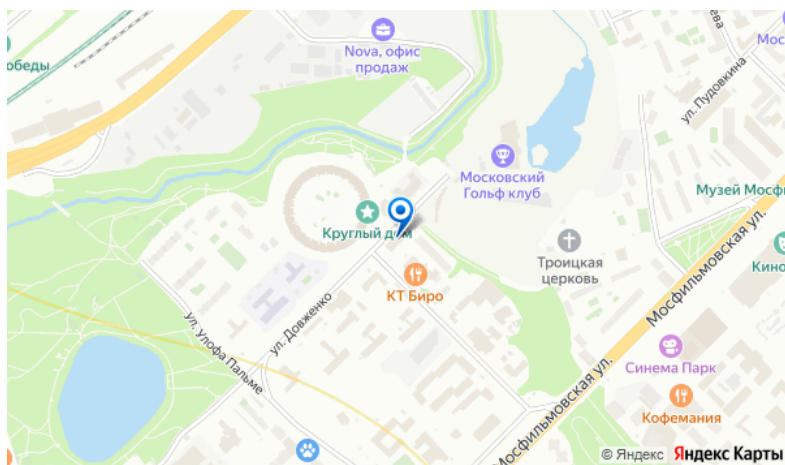


## Довженко ул, д 5, Москва



### Об объекте

Описание: Особняк построен опытным девелопером, имеющем безупречную репутацию на рынке коммерческой недвижимости класса А, при строительстве данного объекта были применены современные технологии и использованы качественные материалы, установлены новейшие инженерные системы. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым.



Путь



Довженко ул, д 5, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от 4966.80 до 4966.80	48320 руб.	19999648 руб.	Без отделки

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от 4966.80 до 4966.80	604011 руб.	3000001835 руб.	Без отделки

Класс	А
Общая площадь	4966.8
Этажность	4
Провайдер	коммерческий
Наземная парковка	12 м/м, включена в стоимость аренды
Подземная парковка	28 м/м, включена в стоимость аренды
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru