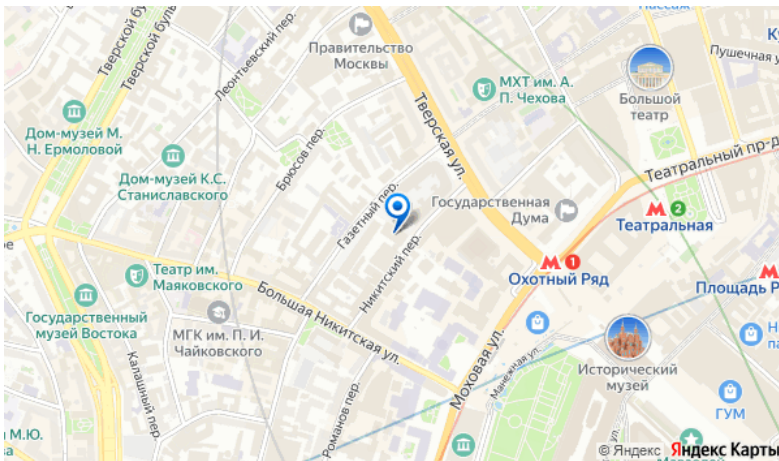


Никитский пер, д 7 стр 1, Москва



Об объекте

Описание: Здание кирпичное, 1978 года постройки: вход (общий) с улицы; планировка смешанная, преимущественно кабинетно-коридорная. Коммуникации: электроснабжение, водопровод, канализация, отопление и горячее водоснабжение. Объект оборудован лифтами, системами вентиляции, холодоснабжения, проведен Интернет и телефонная линия. Установлено 2 трансформатора по 1 000 кВт, единовременная мощность - 1,3 МВт, установленная мощность - 2 МВт. Водоснабжение - более 800 куб./мес. Расположение: Удобная транспортная доступность: до Красной площади - 3 минуты, до Тверской улицы ~ 150 м. Подъезд к объекту возможен со стороны Никитского и Газетного переулков. Ближайшая станция метрополитена «Охотный Ряд» находится на расстоянии ~ 30 м.



Путь

- 📍 Никитский пер, д 7 стр 1, Москва
- 🚶 Кузнецкий мост (7 мин. пеш.)
- 🚶 Лубянка (7 мин. пеш.)
- 🚶 Охотный ряд (7 мин. пеш.)
- 🚶 Театральная (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
6	от 1179.70 до 1179.70	79300 руб.	7795851 руб.	С отделкой
7	от 1142.00 до 1142.00	79300 руб.	7546717 руб.	С отделкой
7	от 2321.70 до 2321.70	79300 руб.	15342568 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	12005
Этажность	7
Провайдер	коммерческий
Подземная парковка	15 м/м, 15 000 р. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru