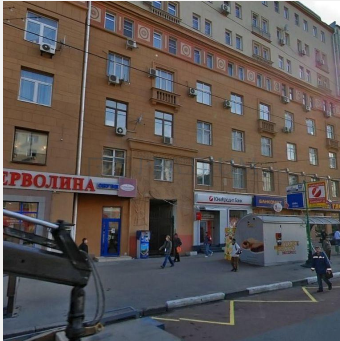
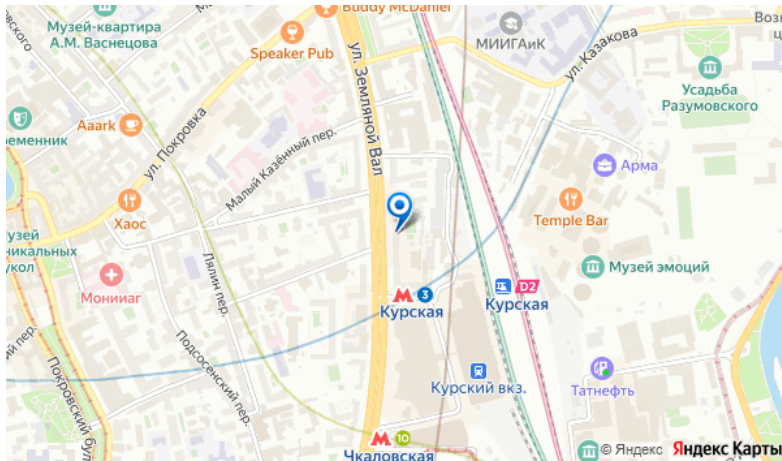


Земляной Вал ул, д 25, Москва



Об объекте

Описание: Жилой дом с коммерческими помещениями на 1-ом этаже. Проведены все необходимые центральные коммуникации.



Путь

Земляной Вал ул, д 25, Москва

Курская (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 49.90 до 49.90	150301 руб.	625000 руб.	Без отделки
1	от 61.20 до 61.20	111765 руб.	570000 руб.	Без отделки
1	от 64.40 до 64.40	110870 руб.	595000 руб.	Без отделки
1	от 55.70 до 55.70	114183 руб.	530000 руб.	Без отделки
1	от 65.10 до 65.10	117051 руб.	635000 руб.	Без отделки
1	от 58.10 до 58.10	113597 руб.	550000 руб.	Без отделки
1	от 81.90 до 81.90	99634 руб.	680000 руб.	Без отделки

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 81.90 до 81.90	1159951 руб.	95000000 руб.	Без отделки
1	от 64.40 до 64.40	1327640 руб.	85500000 руб.	Без отделки
1	от 65.10 до 65.10	1413210 руб.	92000000 руб.	Без отделки
1	от 55.70 до 55.70	1418312 руб.	79000000 руб.	Без отделки
1	от 61.20 до 61.20	1331699 руб.	81500000 руб.	Без отделки
1	от 49.90 до 49.90	1943888 руб.	97000000 руб.	Без отделки

Класс	B
Общая площадь	5811
Этажность	9
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные
платежи
оплачиваются
дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru