

## Волочаевская ул, д 40Г стр 4, Москва



Путь

Волочаевская ул, д 40Г стр 4, Москва

Площадь Ильича (10 мин. пеш.)

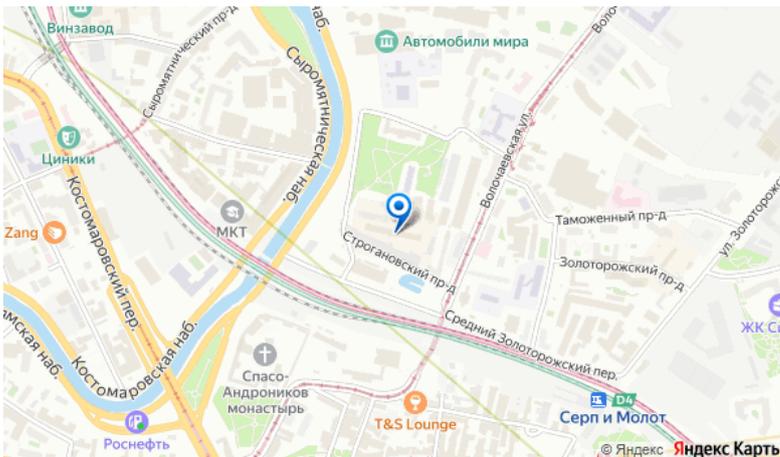
Римская (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 325.00 до 325.00	49366 руб.	1337000 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Старинная усадьба в центре Москвы, тихое, уютное место. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым.



Класс	V+
Общая площадь	3600
Этажность	4
Провайдер	Вестколл
Наземная парковка	100 м/м, 15 000 руб., с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	УСН

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru