

**Волочаевская ул, д 40Г стр 4, Москва**

 Путь

 Волочаевская ул, д 40Г стр 4, Москва

 Площадь Ильича (10 мин. пеш.)

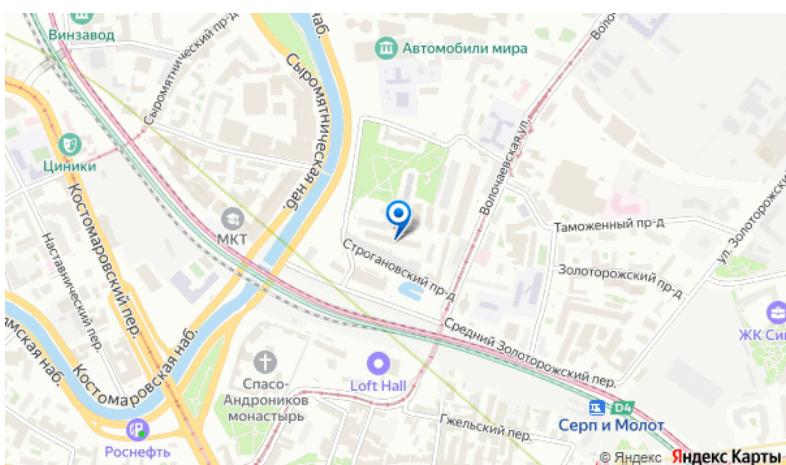
 Римская (10 мин. пеш.)

**Аренда офисных помещений**

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от <b>498.20</b> до <b>498.20</b>	50280 руб.	2087458 руб.	С отделкой

**Об объекте**

Описание: Старинная усадьба в центре Москвы, тихое, уютное место. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым.



Класс	B+
Общая площадь	3600
Этажность	4
Провайдер	Вестколл
Наземная парковка	100 м/м, 12 000 руб., УСН
Эксплуатационные платежи	5280р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	УСН

 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru