

## РТС Семеновский



### Путь

Ибрагимова ул, д 31 к 47, Москва

Измайловская (15 мин. пеш.)

Преображенская площадь (15 мин. пеш.)

Семеновская (15 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
6	от 983.00 до 983.00	19500 руб.	1597375 руб.	С отделкой

## Об объекте

Описание: Два здания соединены между собой переходами.

Ибрагимова, д. 31 - 18 503,1 кв.м., цоколь, 1-9 этажи; 2003 г. постройки.

Ибрагимова, д. 31, кор 47 - 6 134,6 кв.м., цоколь, 1-6 этажи; 1969 г. постройки, было полностью реконструировано в 2003 г.

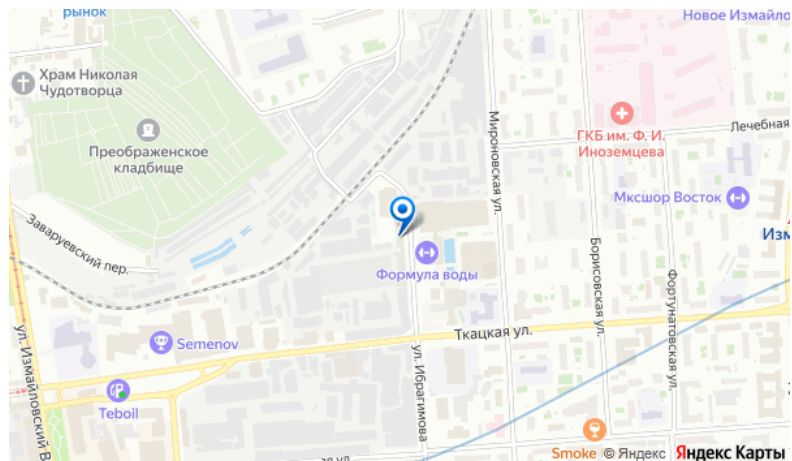
Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование осуществляется с помощью сплит систем.

Долгосрочный договор аренды земельного участка 5 084 кв.м. + 2 989 кв.м., д. 31 - ДА земли на 49 лет с 2012 г, д. 31, стр. 47 - ДА земли на 49 лет с 2017 г

Высота потолка 3,5 м., 2,3,4 эт - 2,9 м.

Нагрузка на перекрытия: д. 31 - на 1 и 3 этажа по 2 000 кг/кв.м., остальные этажи от 560 - 670 кг/кв.м.

Большие электрические мощности.



Класс	В
Общая площадь	24637.7
Этажность	7
Провайдер	коммерческий
Наземная парковка	130 м/м, 10 000р. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru