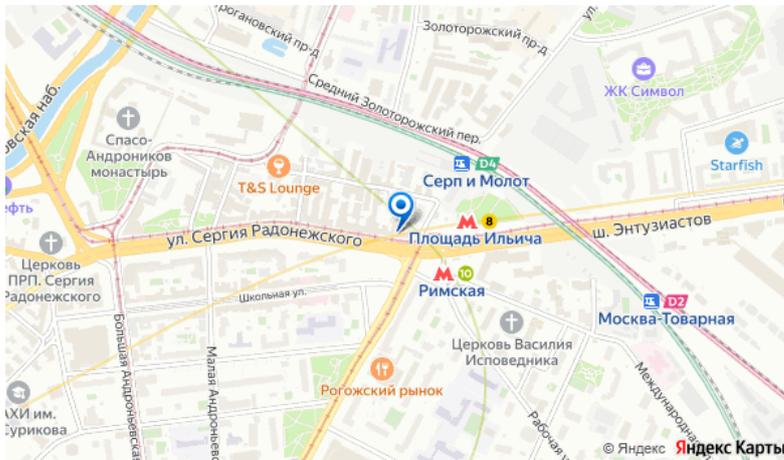


**Сергия Радонежского ул, д 29-31 стр 1,  
Москва**



**Об объекте**

Описание: Встроенное нежилое помещение в 2-х этажном здании. Первая линия домов, 1 этаж с отд входом., витринные окна. Расположение: Рядом с метро Пл. Ильича, Римская.



Путь

Сергия Радонежского ул, д 29-31 стр 1, Москва

Площадь Ильича (3 мин. пеш.)

**Аренда офисных помещений**

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 200.00 до 200.00	54000 руб.	900000 руб.	С отделкой
1	от 60.00 до 60.00	60000 руб.	300000 руб.	С отделкой
Подвал	от 300.00 до 300.00	36000 руб.	900000 руб.	С отделкой

**Продажа офисных помещений**

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 60.00 до 60.00	666667 руб.	40000000 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	2143.8
Этажность	2
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru