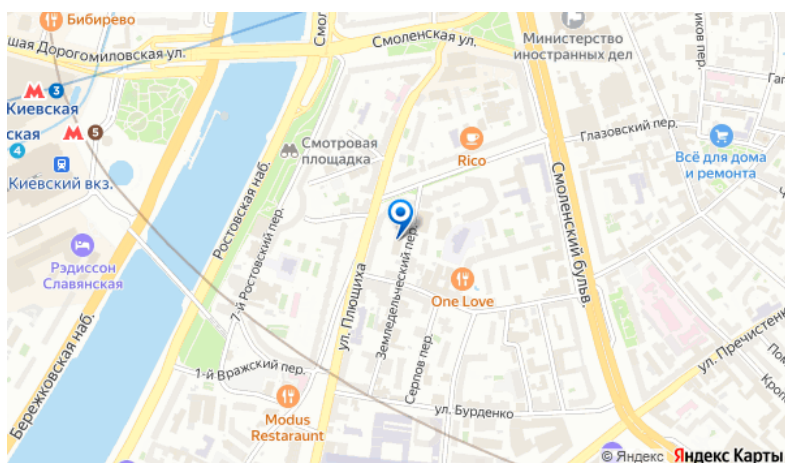


## Земледельческий пер, д 15, Москва



### Об объекте

Описание: 5-ти этажное административное здание находится на огороженной охраняемой территории. Здание оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Проведены оптоволоконными коммуникациями. Этажи бизнес-центра имеют эффективные открытые планировки. Офисное пространство, спроектированное на основе открытой планировки и с учетом эргономических требований, высочайший уровень технической оснащённости, прекрасное благоустройство и оптимальная инфраструктура комплекса соответствуют всем требованиям, предъявляемым к современному офису. Расположение: Земледельческий переулок — улица в центре Москвы в Хамовниках между улицей Бурденко и Ружейным переулком. Земледельческий переулок начинается от улицы Бурденко, проходит на север параллельно Плющихе, пересекает 1-й Неопалимовский переулок и выходит на Ружейный переулок, где заканчивается. Здание располагается в центре Москвы. Ближайшее метро: Смоленская 3 - 730 метров, Киевская 4 - 730 метров. Ближайшие ЖД станции: Киевский вокзал - 920 метров, Тестовская - 3300 метров. Остановки городского транспорта: Ружейный переулок - 80 метров, Улица Бурденко - 280 метров, МФЦ «Хамовники» - 390 метров



Путь



Земледельческий пер, д 15, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 968.80 до 968.80	31000 руб.	2502733 руб.	С отделкой

Класс	С
Общая площадь	5749
Этажность	5
Провайдер	МГТС
Наземная парковка	10 м/м, включена в ставку аренды
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru