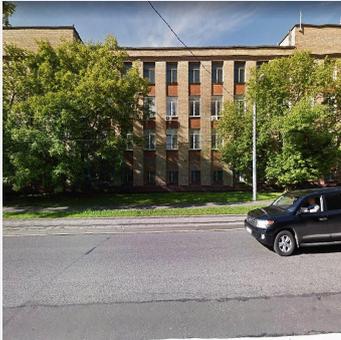


## Сельскохозяйственная ул, д 5, Москва



Путь

Сельскохозяйственная ул, д 5, Москва

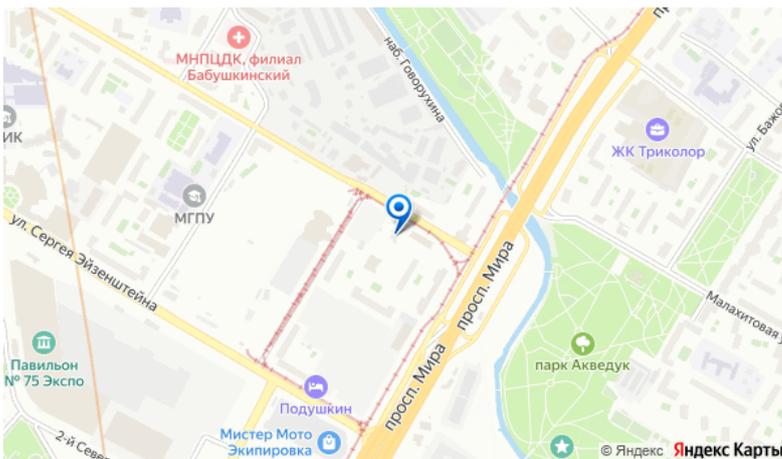
### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от <u>3465.40</u> до <u>3465.40</u>	447279 руб.	1550000000 руб.	С отделкой

Класс	С
Общая площадь	3145
Этажность	4
Провайдер	МГТС
Наземная парковка	4 м/м, 6 000 руб, вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

### Об объекте

Описание: 4-х этажное административное здание находится на огороженной охраняемой территории. Здание оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Проведены оптико-волоконными коммуникациями. Этажи бизнес-центра имеют эффективные открытые планировки. Офисное пространство, спроектированное на основе открытой планировки и с учетом эргономических требований, высочайший уровень технической оснащенности, прекрасное благоустройство и оптимальная инфраструктура комплекса соответствуют всем требованиям, предъявляемым к современному офису. Расположение: Сельскохозяйственная улица — улица на севере Москвы в районах Останкинский, Ростокино и Отрадное Северо-восточного административного округа, от проспекта Мира до улицы Декабристов. Улица проходит вблизи ВДНХ и Главного ботанического сада. На улице также находятся Трамвайное депо имени Баумана и Ростокинская камвольно-отделочная фабрика. Здание располагается в деловом центре. Бизнес-центр полностью отвечает потребностям в качественном и успешном ведении бизнеса: современный архитектурный дизайн, идеальное месторасположение, высокий уровень технической оснащенности здания.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru