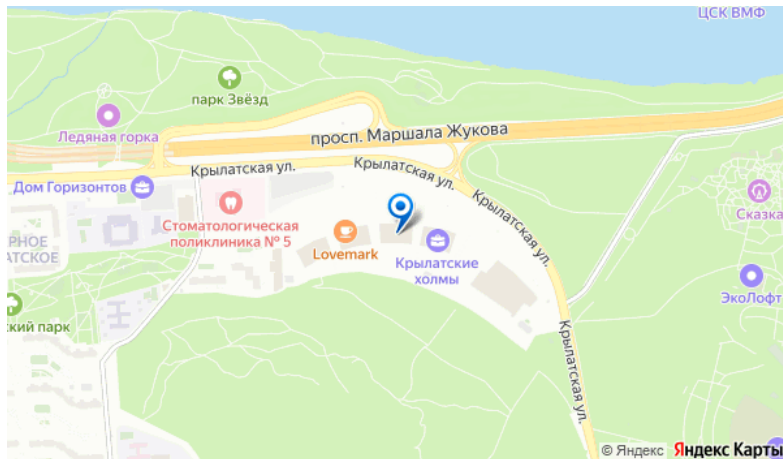


## Крылатские Холмы



### Об объекте

Описание: Бизнес-парк "Крылатские Холмы" - комплекс современных малоэтажных зданий, представляют собой общий ансамбль комплекса и гармонично сочетающиеся с окружающим ландшафтом. В инженерном плане и с технической точки зрения каждое здание комплекса можно смело назвать интеллектуальным, наполненное полноценной и современной инфраструктурой для комфортного пребывания в нем. Эффективная планировка этажей, современный дизайн, благоустроенная территория, паркинг, банковские офисы, магазины и другая вспомогательная инфраструктура делают этот бизнес-парк привлекательным для ведущих международных компаний. Комплекс состоит из четырех зданий общей площадью 60 000 кв.м.: "Вода", "Пламя", "Воздух", "Земля".



Путь



Крылатская ул, д 17 к 2, Москва



Крылатское (5 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 2685.00 до 2685.00	74400 руб.	16647000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	33500
Этажность	7
Провайдер	MGTS Equant Vypelcom Mastertel GARS telecom
Наземная парковка	217000 без НДС
Подземная парковка	25 000 без НДС
Эксплуатационные платежи	12000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru