

Текстильщиков 8-я ул, д 8, Москва



Путь

Текстильщиков 8-я ул, д 8, Москва

Текстильщики (15 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 7717.40 до 7717.40	110141 руб.	850000000 руб.	С отделкой

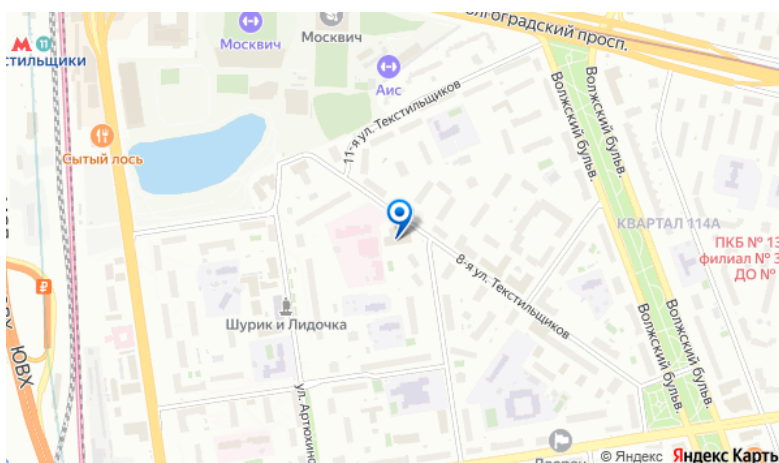
Класс	С
Общая площадь	7717.4
Этажность	9
Провайдер	МГТС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

Об объекте

Описание: 9-ти этажное административное здание находится на огороженной охраняемой территории. Здание оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Проведены оптоволоконными коммуникациями. Расположение: Текстильщики проходит по северной границе Люблинского пруда, далее по оси полосы отвода Курского направления МЖД, оси Волгоградского проспекта, осям полос отвода: Малого кольца и Курского направления МЖД, Симоновской подъездной ж/д ветки, подъездной ж/д ветки, далее на юго-восток (400 метров) по оси северо-восточного проезда Волжского бульвара, оси Окской улицы, далее, пересекая Волгоградский проспект, по оси юго-западного проезда Волжского бульвара и Краснодонской улицы до Люблинского пруда. Ближайшее метро: Текстильщики - 720 метров, Печатники - 1 500 метров, Кузьминки - 1 500 метров, Волжская - 1 800 метров. Ближайшие ЖД станции: Текстильщики - 810 метров, Люблино - 2 100 метров, Карачарово - 3 200 метров, Депо - 3 500 метров. Остановки городского транспорта: Улица Малышева - 500 метров.

Автобусы: 29, 54, 74, 99, 143, 159, 161, 169кф, 193, 228, 234, 623, 633, 650, 703, 725, 861, Вч, Вк, С4

Лучшие отели рядом: МОСКВИЧ (300 метров), Проект ИМЕНА (630 метров).



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru