

Текстильчиков 8-я ул, д 8, Москва


 Путь

 Текстильчиков 8-я ул, д 8, Москва

 Текстильщики (15 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|------|--|-------------|-------------------|------------|
| 1 | от 7676.00 до 7676.00 | 123762 руб. | 950000000 руб. | С отделкой |

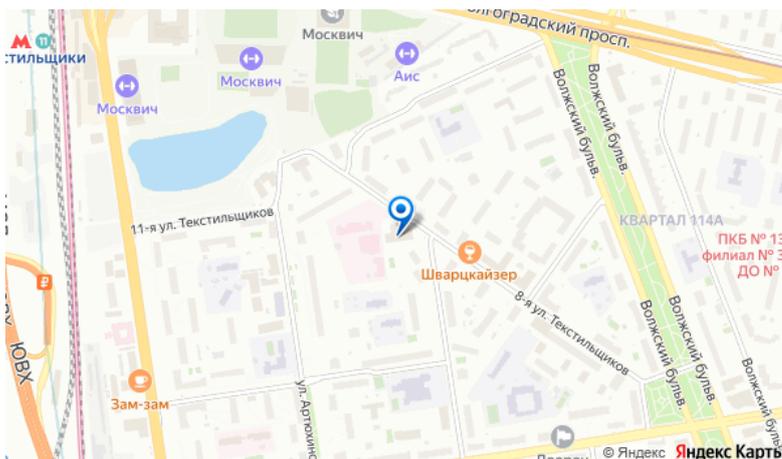
| | |
|--------------------------|---|
| Класс | С |
| Общая площадь | 7676 |
| Этажность | 9 |
| Провайдер | МГТС |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | вкл. НДС |

Об объекте

Описание: 9-ти этажное административное здание находится на огороженной охраняемой территории. Здание оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Проведены оптоволоконными коммуникациями. Расположение: Текстильщики проходит по северной границе Люблинского пруда, далее по оси полосы отвода Курского направления МЖД, оси Волгоградского проспекта, осям полос отвода: Малого кольца и Курского направления МЖД, Симоновской подъездной ж/д ветки, подъездной ж/д ветки, далее на юго-восток (400 метров) по оси северо-восточного проезда Волжского бульвара, оси Окской улицы, Волжская - 1 800 метров. Ближайшие ЖД станции: Текстильщики - 810 метров, Люблино - 2 100 метров, Карачарово - 3 200 метров, Депо - 3 500 метров. Остановки городского транспорта: Улица Малышева - 500 метров.

Автобусы: 29, 54, 74, 99, 143, 159, 161, 169кф, 193, 228, 234, 623, 633, 650, 703, 725, 861, Вч, Вк, С4

Лучшие отели рядом: МОСКВИЧ (300 метров), Проект ИМЕНА (630 метров).


 109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

 Пт-Сб 10:00-19:00
 +7 (495) 287-76-63
 projects@praedium.ru