

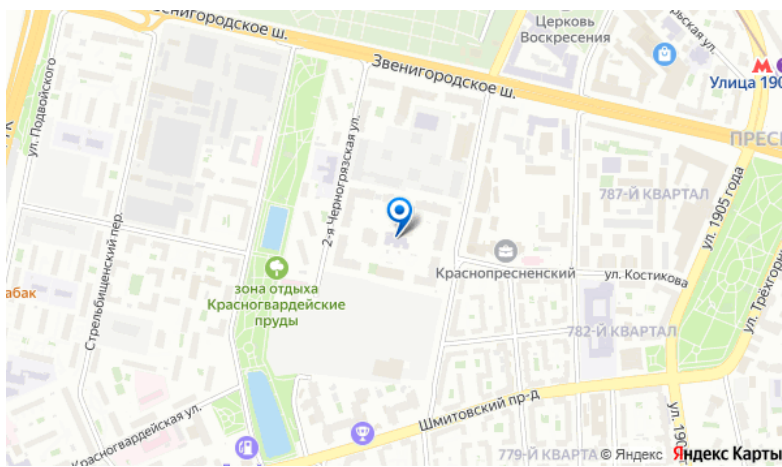
## РедСайд



### Об объекте

Описание: Жилой квартал класса premium RedSide расположен на земельном участке площадью 5 Га. Общая площадь - 193 030 кв.м., наземная - 129 630 кв.м.. Общая площадь коммерческих помещений - 10 850 кв.м. Этажность от 7 до 21.

Коммерческая инфраструктура в комплексе RedSide представлена нежилыми помещениями на первых этажах, детским образовательным учреждением и физкультурно-оздоровительным комплексом.



Путь

Сергея Макеева ул, д 9 к 1, Москва

Улица 1905 года (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 106.80 до 106.80	38000 руб.	338200 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	193030
Этажность	21
Провайдер	Ростелеком
Подземная парковка	15000 руб.Вкл.НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru