

Мосфильмовская

 Путь

 Мосфильмовская ул, д 74Б, Москва

Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|------|---------------------|-------------|-------------------|------------|
| 7 | от 120.00 до 120.00 | 625000 руб. | 75000000 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | В+ |
| Общая площадь | 10510 |
| Этажность | 29 |
| Провайдер | коммерческий |
| Подземная парковка | 11 000 руб., вкл. НДС |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

Об объекте

Описание: Многофункциональный комплекс на участке 47 соток представлен одним монолитно-кирпичным 29-этажным зданием в стиле хайтек с панорамным витражным остеклением фасадов и необычной формы с дугообразной центральной секцией в плане. В здание подведены все необходимые системы жизнеобеспечения, включая электроснабжение, водоснабжение, систему канализации, отопления, вентиляции, дымоудаления и пожаротушения. Расположение: Комплекс находится в районе Раменки ЗАО на пересечении улиц Минской и Мосфильмовской и граничит с территорией природного заказника «Долина р. Сетунь». От метро «Университет» - 10 мин. на трансп., на автобусах и маршрутных такси можно проехать от метро «Славянский бульвар», «Филевский парк», «Киевская». Микрорайон окружен посольскими кварталами, жилыми комплексами бизнес класса с низкой плотностью застройки и зелеными скверами заказника, Матвеевского леса и Ботанического сада МГУ. Недостатком можно считать близость дома к шумной Минской улице и развязке с Ломоносовским проспектом и Мосфильмовской, в то же время это удобно для автомобилистов, которые получают удобный выезд на ведущие улицы Запада и Юго-Запада Москвы и в центр до ТТК (3,4 км) и Садового кольца (9 км). В 10 мин. пешком - школа с углубленным изучением английского языка, лицей № 1586, 2 детских сада.


 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

 Пт-Сб 10:00-19:00
 +7 (495) 287-76-63
 projects@praedium.ru