

## Бизнес-центр "ОКО II"



### Об объекте

Описание: Новое здание Бизнес-центра "ОКО Фаза II" состоит из 5 подземных и 14 наземных. Имеет 3 входные группы.

В здании расположен просторный подземный паркинг, рассчитанный более чем на 3000 машиномест.

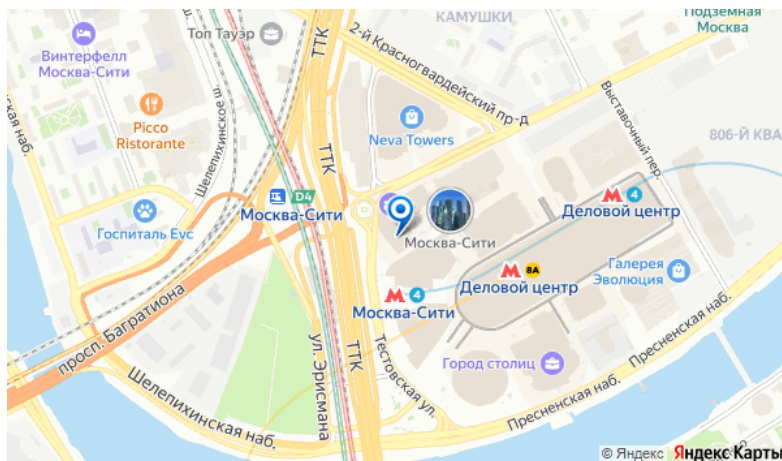
Строение разделено на:

Западный блок:

- с 3 по 10 эт;
- 6 398,4 кв.м. общая площадь
- 799,8 кв.м. площадь каждого этажа
- 4.5 м высота потолка

Южный блок:

- с 11 по 14 этажи;
- 20 351,2 кв.м. общая площадь
- 11 эт - 7 032 кв.м., 12 эт - 4 956 кв.м., 13 эт - 4 177 кв.м., 14 эт - 4 187 кв.м.
- 4.5 м - высота потолка на 12.13.14 эт, 5.7 м - на 11 эт



Путь

Красногвардейский 1-й проезд, д 19, Москва

Выставочная (7 мин. пеш.)

Международная (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 580.00 до 580.00	70345 руб.	3400008 руб.	С отделкой
10	от 5472.00 до 5472.00	98290 руб.	44820240 руб.	С отделкой
11	от 4300.00 до 4300.00	90268 руб.	32346033 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	27353
Этажность	14
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/60
Подземная парковка	3143 м/м, 35 000руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru