

## Известковый пер, д 7 стр 2, Москва



Путь

Известковый пер, д 7 стр 2, Москва

Марксистская (3 мин. пеш.)

Таганская (3 мин. пеш.)

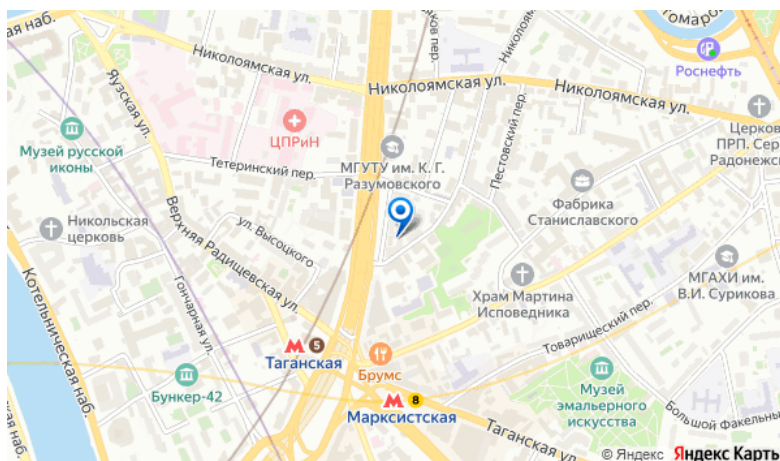
### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 400.00 до 400.00	27000 руб.	900000 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Административно-офисный центр 2000-х гг. постройки, состоит из 2-х строений, связанных едиными коммуникациями. Здания оснащены: центральной системой отопления, вентиляцией и кондиционированием, пожарной сигнализацией, современными системами охраны и видеонаблюдения, круглосуточной охраной, оптоволоконными коммуникациями. Расположение: Административное здание "Известковый 7 стр.2" представляет собой четырехэтажное здание, расположенное в Центральном административном округе столицы. Удобная транспортная доступность обеспечена наличием подъездных путей со стороны Садового кольца и ТТК. Основные преимущества: шаговая доступность от нескольких станций метро, охраняемая территория, современное инженерное и телекоммуникационное оснащение, развитая инфраструктурная насыщенность района.

Класс	В
Общая площадь	813
Этажность	4
Провайдер	скайлайн
Наземная парковка	1 м/м, 10 000 руб., не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку



109004, Москва, Николаяmsкая ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru