

ПАРК ХУАМИН



Путь

Вильгельма Пика ул, д 16, Москва

Ботанический сад (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 152.60 до 152.60	43000 руб.	546817 руб.	С отделкой
5	от 140.30 до 140.30	43000 руб.	502742 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Мультифункциональный комплекс - Китайский деловой центр "Парк Хуамин" Общая площадь комплекса составляет 105 000 кв.м.

Объект занимает площадь 6.7 гектар и включает:

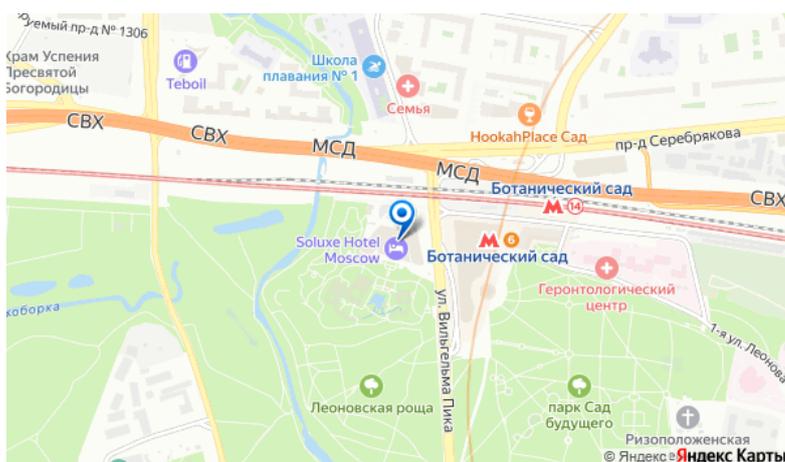
- Офисный центр класса А - 21 этаж , общая площадь 21 000 кв. м.
- 5* Отель Crowne Plaza (под управлением «Intercontinental Hotel Groups») - 22 этажа, 340 номеров
- 3* Апартамент-Отель - 12 этажей, 100 апартаментов с отделкой, современной мебелью и техникой
- Традиционный парк в китайском стиле с кафе, ресторанами, выставочными залами
- Помещения для проведения конференций и Фитнес Центр расположены на 4 уровне стилобатной зоны, соединяющей Отель и Апартамент-Отель.

* уникальный центр обслуживания клиентов: централизованная и системная помощь в открытии и продвижении бизнеса иностранных компаний на территории Российской Федерации

* 2-х уровневая подземная парковка на 640 парковочных мест Расположение: Объект находится в шаговой доступности от станции метро Ботанический сад Московского метрополитена и Московского Центрального Кольца, в 2-х минутах езды от Проспекта Мира. Китайский деловой центр расположен в 10 км от Красной Площади и в 40 мин езды от международного аэропорта Шереметьево.

Класс	A
Общая площадь	24800
Этажность	21
Провайдер	МТС Билайн
Парковочный коэффициент	1/80
Подземная парковка	330 м/м, 24 000р. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
----------------------	---



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru