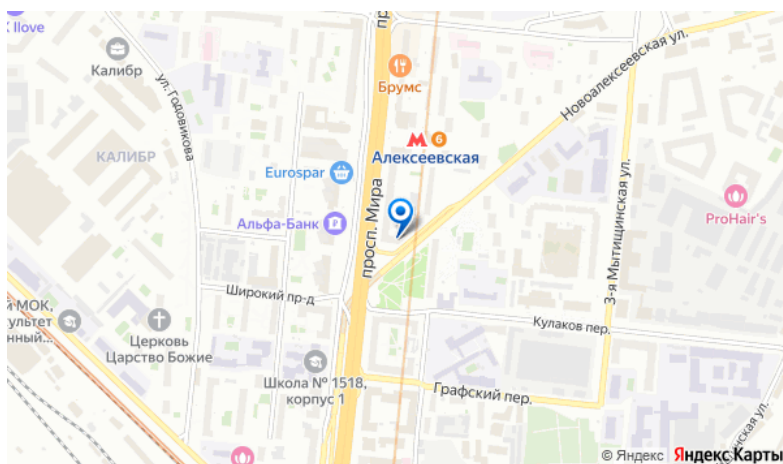


## Мира пр-кт, д 112, Москва



### Об объекте

Описание: Жилой дом с коммерческими помещениями на первом этаже. Проведены все необходимые центральные коммуникации. Расположение: В шаговой доступности от м. Алексеевская. Дом расположен в районе массовой жилой застройки. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Большой рекламный потенциал.



Путь

Мира пр-кт, д 112, Москва

Алексеевская (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 90.00 до 90.00	60000 руб.	450000 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 90.00 до 90.00	1250000 руб.	112500000 руб.	С отделкой

Класс	В
Этажность	10
Провайдер	МГТС Телеком
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru