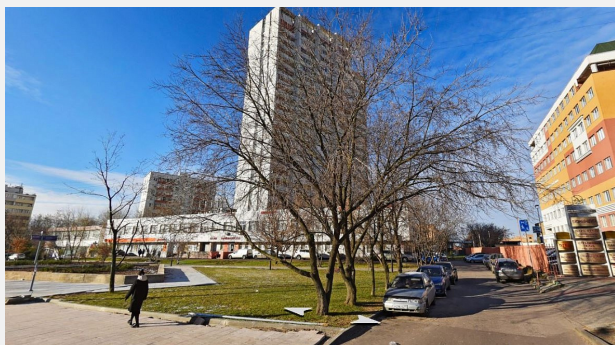


Продажа арендного бизнеса, Щелковское шоссе, д.21, к2



Путь



Щелковское шоссе, д.21, к2



Черкизовская



Щелковская

Продажа офисных помещений

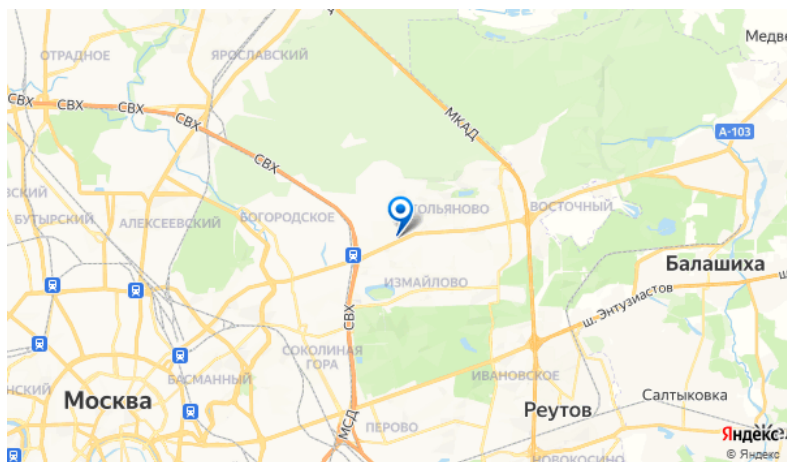
Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	255	254118 руб.	64800000 руб.	с отделкой

Общая площадь	255 кв.м.
---------------	-----------

Этажность	1
-----------	---

Об объекте

Продаётся готовый арендный бизнес вместе с помещением 255 м2. Окружение - жилой массив, бизнес центр, аптека, салон красоты, дневной поток Щелковского шоссе в центр. Собственность физ. лицо. Первый этаж. Мощность - 35 кВт. Два входа, много парковочного пространства. Арендатор магазин «Дикси». Ставка аренды - 450 000 руб/мес. Окупаемость 12 лет. Доходность 8,3 %.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
 +7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru