




## Продажа арендного бизнеса, ул. Туристская, д.13, корп.2

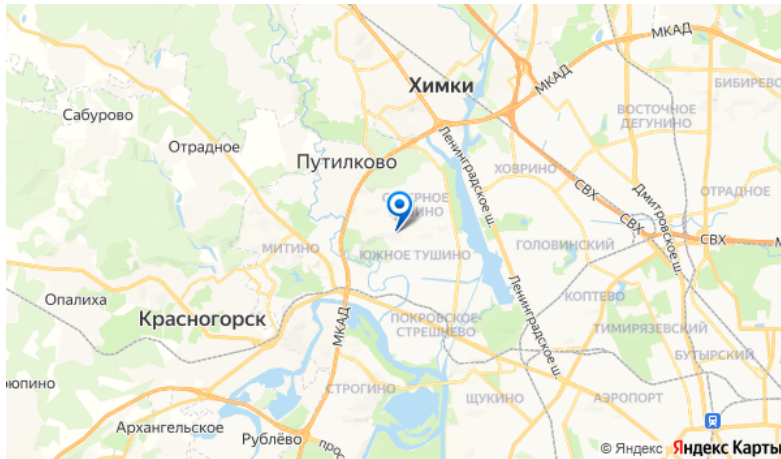


-  Путь
-  ул. Туристская, д.13, корп.2
-  Сходненская

Общая площадь	473 кв.м.
Этажность	1

### Об объекте

1-я линия домов. 1 этаж пристройки к 12-и эт. блочного жилого дома, 1971 года постройки. Отдельный вход в помещение с улицы и запасной во двор. Витрины по фасаду. Состояние: отделка арендаторов. Высота потолка - 2,70 метра. Пожарная и охранная сигнализация. Центральные коммуникации. Сплит система. Электричество 42 кВт. Телекоммуникации: МГТС, Интернет. Сдано в аренду. Арендаторы: Магазин ВкусВилл 223 кв.м МАП - 682 500 рублей; Сетевая Аптека 204,8 кв.м МАП - 450 000 рублей, Мобил Элемент 18 кв.м МАП 73 500 рублей. Совокупный МАП - 1 206 000 рублей



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru