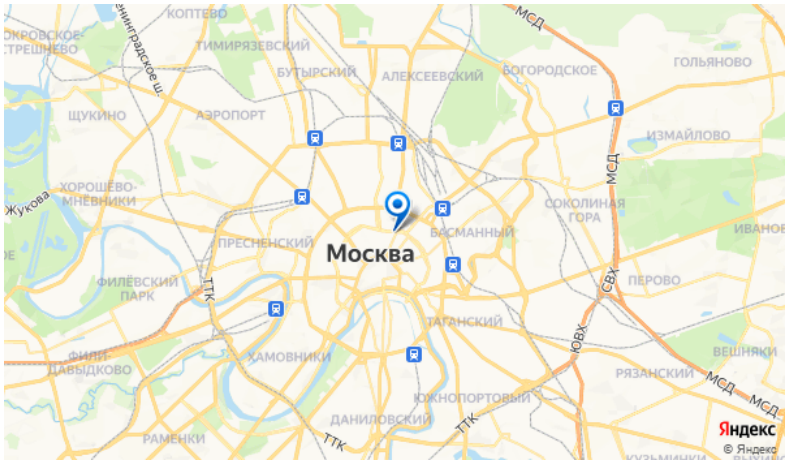
Рождественский бульвар, д.20

- Путь
- Рождественский бульвар, д.20
- Сретенский бульвар
- Тургеневская
- Чистые пруды

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	70,2	569801 руб.	40000000 руб.	с отделкой

Общая площадь	70,2 кв.м.
Этажность	1

Об обьекте

Первая линия Бульварного кольца. 1 этаж/4 эт здания с отдельным входом с бульвара. Запасной выход во внутренний двор. Общая площадь помещения – 70,2 кв.м, том числе: 1 этаж – 41,3 кв.м; подвал – 28,9 кв.м. Высота потолка – 3,10 метра. Фасад помещения реконструирован с использованием натурального итальянского камня, вход обрамлен изящной лепниной. Центральные коммуникации. Электричество – 15 кВт. Сдано в аренду под магазин авторской сувенирной продукции, стоимость аренды 350 000 рублей в месяц (УСН) + КП.