

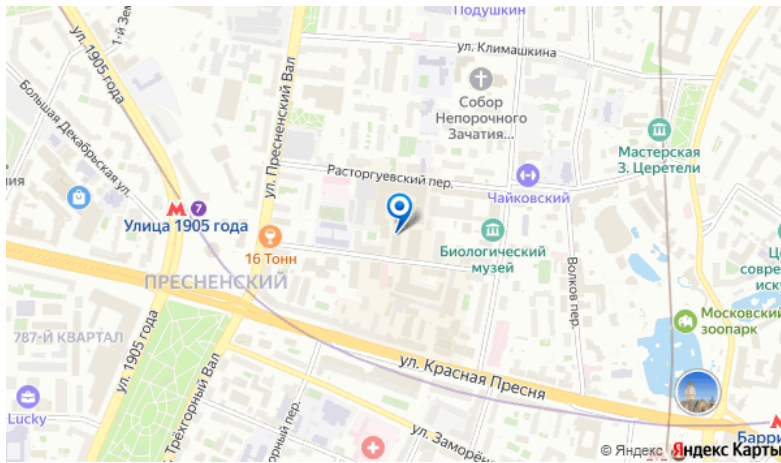
## Рассвет



## Об объекте

Описание: На территории бизнес-парка "Рассвет" площадью 4,7 Га расположены 20 строений

- 85 000 кв.м. арендуемая площадь квартала
- 7 209,5 кв.м. общая площадь здания
- 3,2 -6 м. высота этажа



Путь

Столярный пер, д 3 к 13, Москва

Улица 1905 года (5 мин. пеш.)

## Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 276.70 до 276.70	55000 руб.	1268208 руб.	С отделкой
2	от 185.90 до 185.90	60000 руб.	929500 руб.	С отделкой
3	от 541.00 до 541.00	55000 руб.	2479584 руб.	С отделкой

Класс	С
Общая площадь	7209.5
Этажность	5
Провайдер	Коминтен
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	800 м/м, 40 000 руб. вкл НДС
Подземная парковка	21 000 руб. не вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru