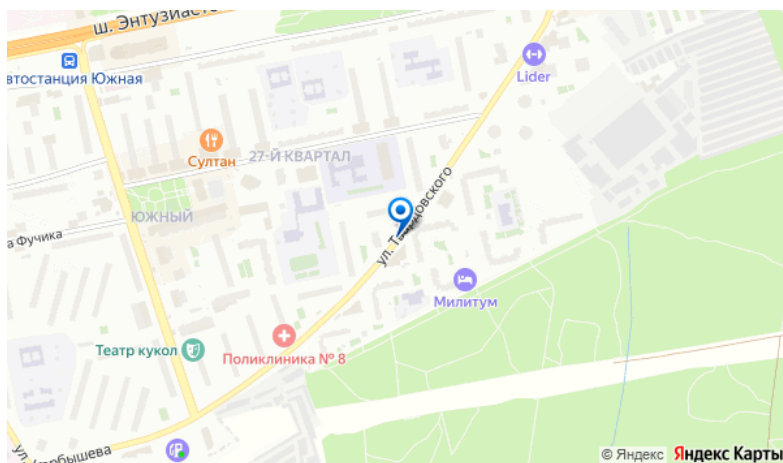


Московская обл, г Балашиха, тер Западная коммунальная зона, шоссе Энтузиастов, влд 1А



### Об объекте



### Путь

- Московская обл, г Балашиха, тер Западная коммунальная зона, шоссе Энтузиастов, влд 1А
- Новогиреево (10 минут транспортом)

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж                | Цена м2/год  | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|-----------------------|--------------|----------------------|-----------|
|      | от 2171.00 до 2171.00 | 3039400 руб. | 16800 руб.           | -         |

### Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж                | Цена кв.м   | Стоимость продажи | Состояние |
|------|-----------------------|-------------|-------------------|-----------|
|      | от 2171.00 до 2171.00 | 190000 руб. | 412490000 руб.    | -         |

|               |       |
|---------------|-------|
| Класс         | A     |
| Общая площадь | 75000 |
| Этажность     | 2     |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru