

## Даниловская мануфактура, кор. Ряды Солдатенкова-2



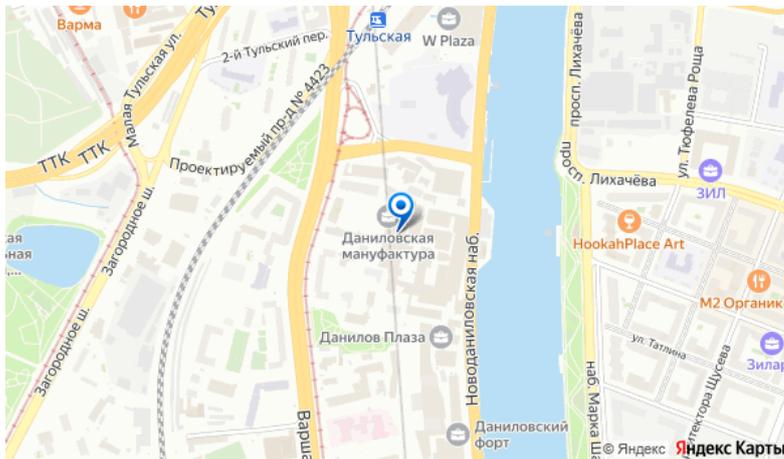
### Об объекте

Описание: Даниловская мануфактура- современное деловое пространство в стиле Лофт. Занимает территорию 7,65 Га. 12 строений общей арендуемой площадью 92 700 кв.м. 500 машиномест в паркинге.

Loft-квартал занимает здания старинной ткацкой фабрики, основанной в 1867 году купцом В. Е. Мещериним.

Корпус Ряды Солдатенкова-2:

- 1-4 этажи
- 70 Вт/ кв.м. электрическая мощность
- центральная 2-х трубная система кондиционирования воздуха
- центральная система вентиляции
- 2-ая категория электроснабжения



Путь

Варшавское ш, д 9 стр 1Б, Москва

Тульская (12 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 412.00 до 412.00	50020 руб.	1717353 руб.	С отделкой
4	от 545.00 до 545.00	35000 руб.	1589583 руб.	С отделкой
4	от 1666.90 до 1666.90	34000 руб.	4722883 руб.	С отделкой

Класс	В+
Общая площадь	2753.6
Этажность	4
Провайдер	Комитен
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	500 м/м, 36 600 руб, вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru