

## Даниловская мануфактура, кор. Ряды Солдатенкова-2



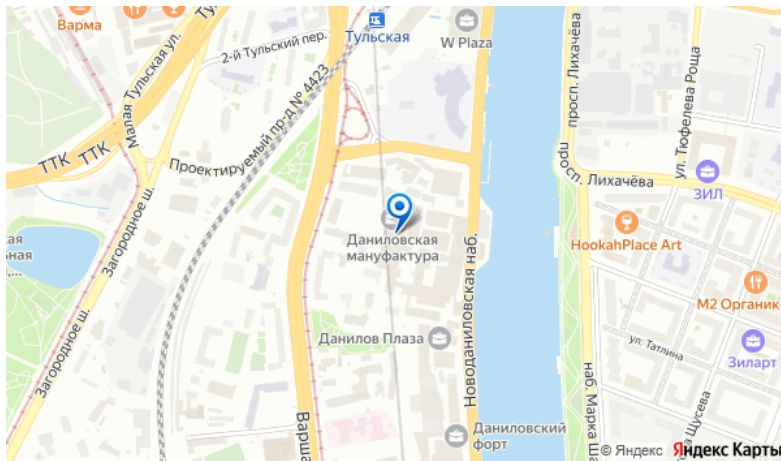
### Об объекте

Описание: Даниловская мануфактура- современное деловое пространство в стиле Лофт. Занимает территорию 7,65 Га. 12 строений общей арендуемой площадью 92 700 кв.м. 500 машиномест в паркинге.

Loft-квартал занимает здания старинной ткацкой фабрики, основанной в 1867 году купцом В. Е. Мещериным.

Корпус Ряды Солдатенкова-2:

- 1-4 этажи
- 70 Вт/ кв.м. электрическая мощность
- центральная 2-х трубная система кондиционирования воздуха
- центральная система вентиляции
- 2-ая категория электроснабжения



Путь

Варшавское ш, д 9 стр 1Б, Москва

Тульская (12 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 545.00 до 545.00	35000 руб.	1589583 руб.	С отделкой
4	от 1666.90 до 1666.90	34000 руб.	4722883 руб.	С отделкой

Класс **V+**

Общая площадь **2753.6**

Этажность **4**

Провайдер **Комитен**

Парковочный коэффициент **1/100**

Наземная парковка **500 м/м, 36 600 руб, вкл. НДС**

Эксплуатационные платежи **операционные расходы включены в арендную ставку**

Коммунальные платежи **Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно**

НДС **не вкл. НДС**

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru