

## Рассвет



### Об объекте

Описание: На территории бизнес-парка "Рассвет" площадью 4,7 Га расположены 20 строений

- 85 000 кв.м. арендуемая площадь квартала

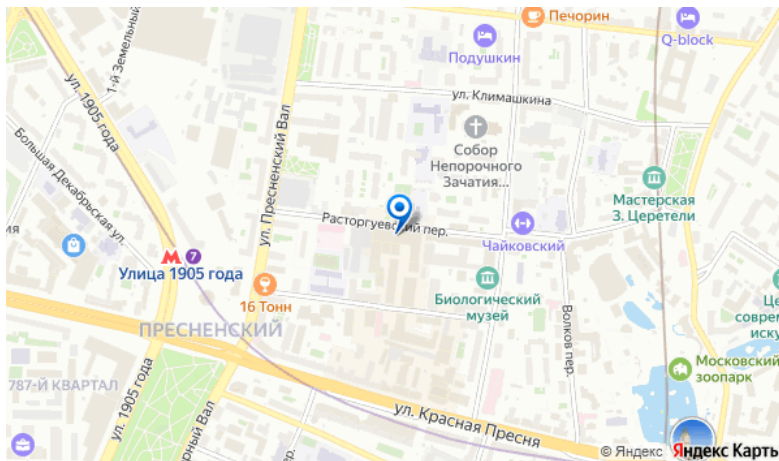
К первой очереди реконструкции относятся :

14, 16, 17 строения общей арендуемой площадью - 12 840 кв.м.

Технические особенности :

- 4-6 м высота потолка

- 1000 кг/кв.м. нагрузка на перекрытия



Путь

Столярный пер, д 3 к 14, Москва

Улица 1905 года (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 5400.00 до 5400.00	80011 руб.	36004734 руб.	С отделкой

Класс

V+

Общая площадь

9278.1

Этажность

5

Провайдер

коммерческий

Парковочный коэффициент

1/100

Наземная парковка

800 м/м, 40 000 руб. вкл НДС

Эксплуатационные платежи

операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

НДС

не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru