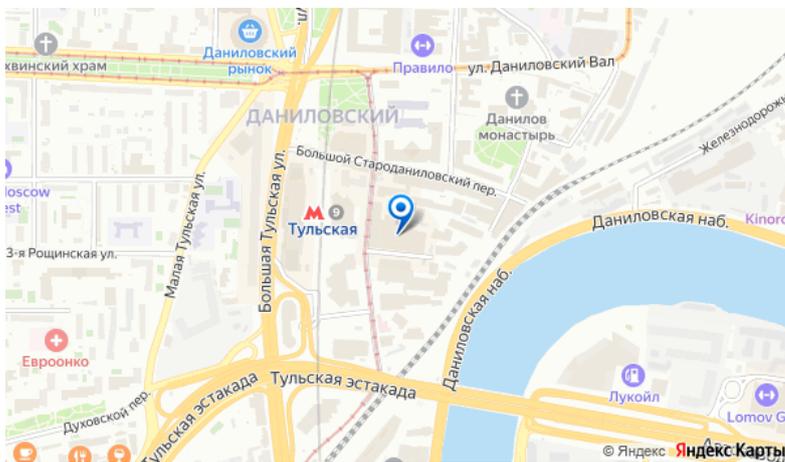


Товарищество Рябовская Мануфактура, кор. Гончар



Об объекте

Описание: Рябовская Мануфактура – новый проект креативного кластера в стиле ЛОФТ на м. Тульская. По замыслу похож на такие проекты, как Красный Октябрь, Артплей, Флакон. Пространство только развивается и сейчас есть возможность присоединиться к новой успешной бизнес-локации. На территории 9 строений, где уже размещены офисы, шоу-румы, магазины и рестораны. Вместительная наземная парковка позволяет пользователям чувствовать себя комфортно и принять всех гостей. До станции метро Тульская – 3 мин пешком. В шаговой доступности Арбитражный Суд РФ, ИФНС №6 и №10, БЦ Центр-Т и Гамма, гостиница Даниловская и другие коммерческие объекты. Также рядом находится Даниловский Монастырь и Храм Воскресения.



Путь

Холодильный пер, д 3, Москва

Тульская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 874.00 до 874.00	63250 руб.	4606708 руб.	С отделкой
2	от 1175.20 до 1175.20	77604 руб.	7600000 руб.	С отделкой
2	от 249.20 до 249.20	87833 руб.	1824000 руб.	С отделкой
2	от 246.30 до 246.30	97856 руб.	2008500 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	18000
Этажность	4
Провайдер	Теле ру Айти с
Наземная парковка	20 000 руб. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru