

## Товарищество Рябовская Мануфактура, кор. Гончар



Путь



Холодильный пер, д 3, Москва



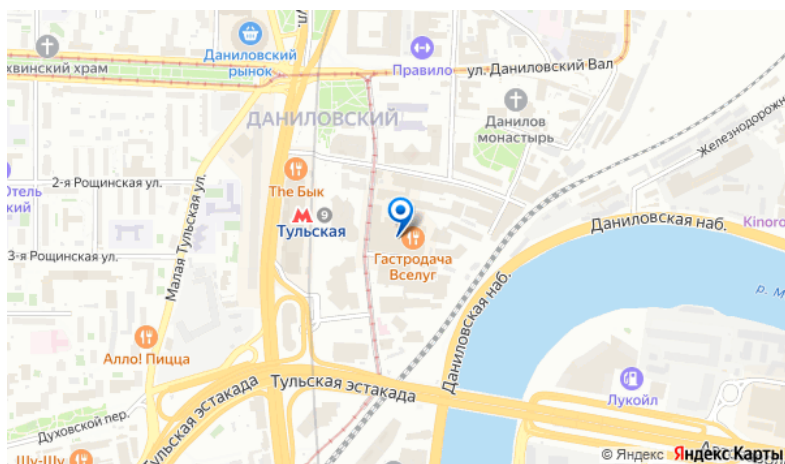
Тульская (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 1175.20 до 1175.20	78897 руб.	7726667 руб.	С отделкой
2	от 249.20 до 249.20	89297 руб.	1854400 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Рябовская Мануфактура – новый проект креативного кластера в стиле ЛОФТ на м. Тульская. По замыслу похож на такие проекты, как Красный Октябрь, Артплей, Флакон. Пространство только развивается и сейчас есть возможность присоединиться к новой успешной бизнес-локации. На территории 9 строений, где уже размещены офисы, шоу-румы, магазины и рестораны. Вместительная наземная парковка позволяет пользователям чувствовать себя комфортно и принять всех гостей. До станции метро Тульская – 3 мин пешком. В шаговой доступности Арбитражный Суд РФ, ИФНС №6 и №10, БЦ Центр-Т и Гамма, гостиница Даниловская и другие коммерческие объекты. Также рядом находится Даниловский Монастырь и Храм Воскресения.



Класс

B

Общая площадь

18000

Этажность

4

Провайдер

Теле ру  
Айти с

Наземная парковка

20 000 руб. с НДС

Эксплуатационные платежи

операционные  
расходы включены в  
арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные  
платежи включены в  
арендную ставку

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru