

Нева Тауэрс, башня 1


 Путь

 Красногвардейский 1-й проезд, д 22 стр 1, Москва

 Выставочная (7 мин. пеш.)

 Международная (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
26	от 2027.00 до 2027.00	131150 руб.	22153421 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: 2 башни общей площадью 357 000 кв. м. соединены стилобатной частью. Общий паркинг на 2 40 м/м.

Башня 1-68 эт: 170 848 кв.м.; 1-4 эт-ритейл; 1-26 эт-офисы; 28-68 - апартаменты.

Башня 2-79 эт: 186 146 кв.м., апартаменты.

Офисная часть Башни 1:

- 60 283 кв.м. арендаемая площадь
- арендуемые площади этажей: 4 эт-1 321 кв.м. 2-15 эт - 2 475-2 4787 кв.м.; 16-26 эт - 2506-2 586 кв.м.;

-5,88-9 м - высота потолков в лобби

-3,88 м - высота потолков на офисных этажах

-7-13 м - сетка колон по периметру

-9,8 м - расстояние от колонн до ядра

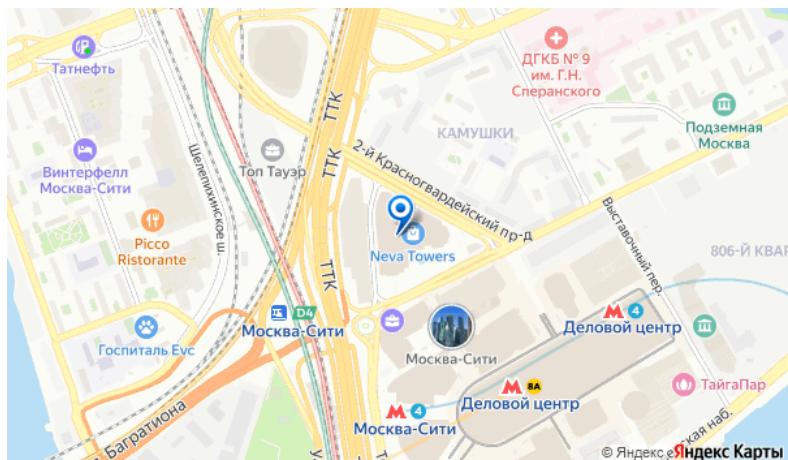
-400 кг/кв.м. - нагрузка на перекрытия

Инженерные системы:

- 2 категория электроснабжения

- выделенная эл. мощность на офисную часть - 4,5 МВт (80 Вт/кв.м. для арендуемых помещений);

- системы отопления, вентиляции, кондиционирования спроектированы исходя из рассадки 1 человек / 8 кв.м.



Класс	A
Общая площадь	170848
Этажность	68
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/117
Подземная парковка	534 м/м, 40 000руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	12500р., операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС