

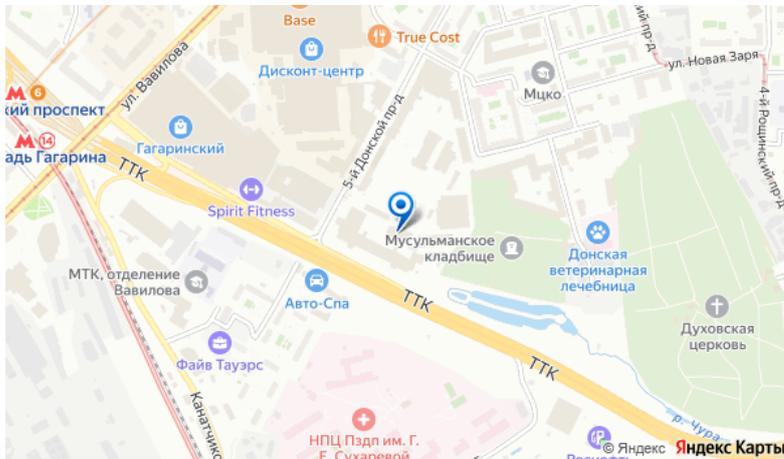
## Донской



### Об объекте

Описание: Бизнес-парк "Донской" - это современный бизнес-парк, состоящий из пятнадцати оригинальных зданий переменной этажности, общей площадью 49 000 кв.м. В 2007 году была произведена реконструкция фасадов и внутренней отделки помещений.

В каждом из зданий установлены лифты ведущего производителя. Расположение: Бизнес-парк "Донской" расположен в Донском районе ЮЗАО г. Москвы, в 10 мин ходьбы от ст. м. "Ленинский проспект". Рядом пролегают ул. Орджоникидзе, Ленинский проспект и ТТК. Расстояние до Садового кольца - 3,5 км., до ТТК - 1 км.



Путь

Донской 5-й проезд, д 15 стр 13, Москва

Ленинский проспект (12 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 152.30 до 152.30	17007 руб.	215847 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	1458
Этажность	4
Провайдер	Вымпелком NetOne Rus
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	500 м/м, 7 200 руб., не вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru