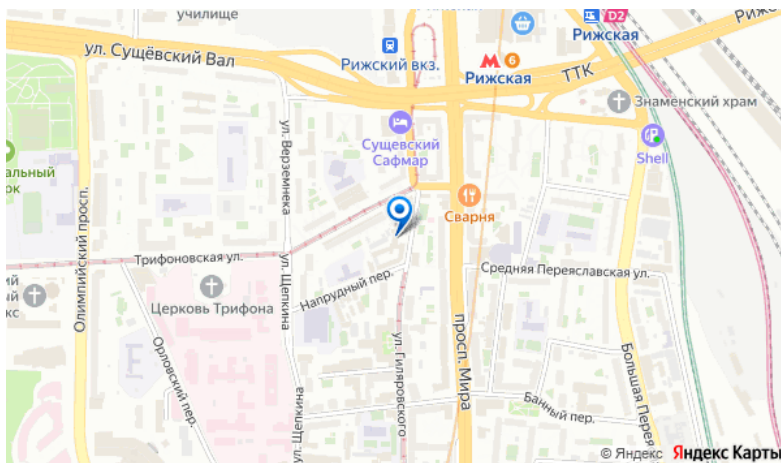


## Гиляровского ул, д 65 стр 1, Москва



### Об объекте

Описание: Здание оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. На территории парковка.



Путь

Гиляровского ул, д 65 стр 1, Москва

Рижская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 122.00 до 122.00	18000 руб.	183000 руб.	Без отделки
2	от 160.00 до 160.00	18000 руб.	240000 руб.	Без отделки
2	от 170.00 до 170.00	18000 руб.	255000 руб.	Без отделки
2	от 247.00 до 247.00	30000 руб.	617500 руб.	С отделкой
3	от 114.00 до 114.00	18000 руб.	171000 руб.	Без отделки
3	от 167.00 до 167.00	18000 руб.	250500 руб.	Без отделки
3	от 186.00 до 186.00	18000 руб.	279000 руб.	Без отделки
3	от 163.00 до 163.00	18000 руб.	244500 руб.	Без отделки
3	от 213.00 до 213.00	25000 руб.	443750 руб.	С отделкой
3	от 278.00 до 278.00	30000 руб.	695000 руб.	С отделкой
4	от 173.00 до 173.00	16000 руб.	230667 руб.	Без отделки
4	от 127.00 до 127.00	30000 руб.	317500 руб.	С отделкой

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	<a href="#">от 170.00</a> <a href="#">до 170.00</a>	16000 руб.	226667 руб.	С отделкой
5	<a href="#">от 261.00</a> <a href="#">до 261.00</a>	16000 руб.	348000 руб.	С отделкой
5	<a href="#">от 351.00</a> <a href="#">до 351.00</a>	16000 руб.	468000 руб.	С отделкой
5	<a href="#">от 355.00</a> <a href="#">до 355.00</a>	16000 руб.	473333 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	13639
Этажность	5
Провайдер	ВестКолл
Наземная парковка	15 000 руб., не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru