

Николаямская ул, д 52 стр 1, Москва



Путь



Николаямская ул, д 52 стр 1, Москва



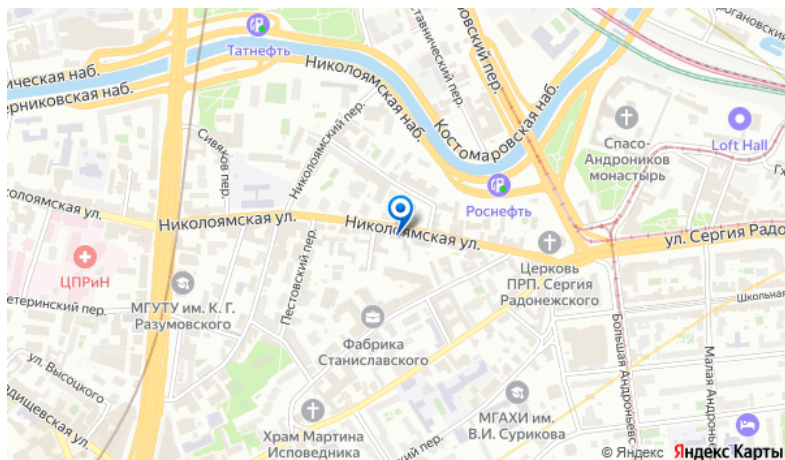
Марксистская (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 85.70 до 85.70	39207 руб.	280000 руб.	С отделкой
Цоколь	от 146.50 до 146.50	16382 руб.	200000 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Особняк в центре Москвы площадью 1 550,7 кв.м после полной реконструкции в 2016 году. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории особняка предусмотрены парковочные места на круглосуточной наземной охраняемой стоянке.



Класс

B+

Общая площадь

1550.7

Этажность

3

Провайдер

коммерческий

Наземная парковка

10 м/м, 10 000 руб., УСН

Эксплуатационные платежи

операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru