

Даниловская мануфактура, кор. Батистовый



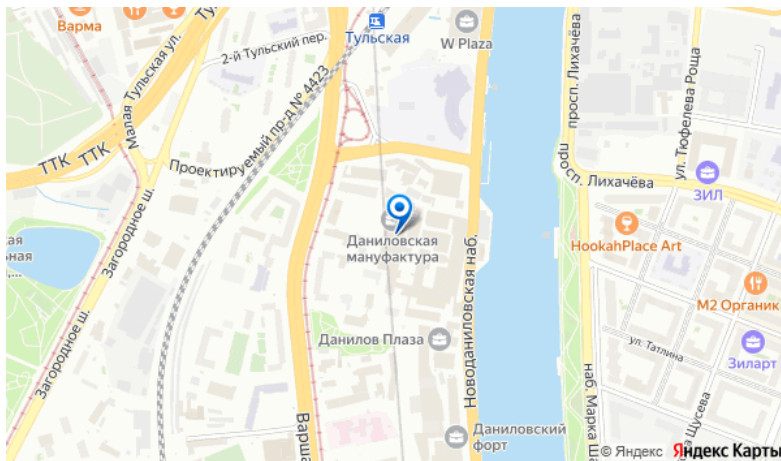
Об объекте

Описание: Даниловская мануфактура- современное деловое пространство в стиле Лофт. Занимает территорию 7,65 Га. 12 строений общей арендуемой площадью 92 700 кв.м. 500 машиномест.

Loft-квартал занимает здания старинной ткацкой фабрики, основанной в 1867 году купцом В. Е. Мещериным.

Корпус Батистовый:

- 1,2,3 этажи
- 2 536 кв.м. общая площадь
- 3,5 м высота потолка
- 70 Вт/кв.м. выделенная мощность
- приточно-вытяжная вентиляция для офисов, вытяжные системы для санузлов и технических помещений
- центральные кондиционеры с местными фанкойлами с мощность 190 кВт
- система пожарной безопасности BOLID. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)



Путь

Варшавское ш, д 9 стр 1Б, Москва

Тульская (12 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 939.70 до 939.70	43920 руб.	3439302 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	2536
Этажность	3
Провайдер	Комитен
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	500 м/м, 36 600 руб, вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru