

Аренда магазина ул. Новогиреевская, д.4, к.1



Путь

ул. Новогиреевская, д.4, к.1

Перово

Шоссе Энтузиастов

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 268,8 кв.м до 268,8 кв.м	55000000 р. руб.	204613 р. руб.	-

Общая площадь

268.8 кв.м.

Об объекте

Месторасположение

- Москва, ВАО, район «Перово».
- ул. Новогиреевская, д.4, к.1
- 7 - 10 минут транспортом от станции метро «Перово» или «Шоссе Энтузиастов».
- Отличная видимость и размещение рекламы.
- Интенсивные транспортные и пешеходные потоки. Рядом располагаются магазины промышленных товаров, супермаркет «Магнолия», центр детского развития.

Описание объекта

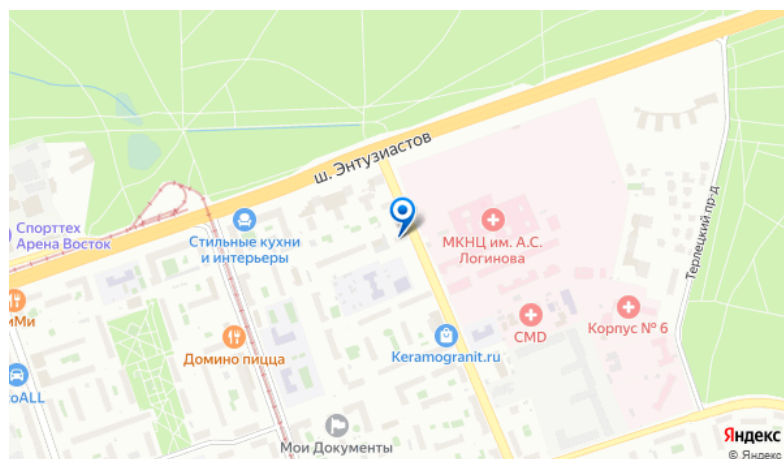
- Встроенное помещение в 8-ми этажного кирпичного жилого дома 1960 года постройки.
- Первая линия домов.
- Площадь: 268,8 кв.м., в том числе:
1 этаж – 184,4 кв.м.; подвал – 70,0 кв.м.; лестница – 14,6 кв.м.
- Большие витринные окна на улицу.
- Отдельный вход с улицы и запасной со двора.

Технические характеристики

- Электроэнергия: 15 кВт.
- Высота потолка: 1 эт. – 3,8 метра, подвал – 2,2 метра.
- Центральные коммуникации.
- Материал стен – кирпич; перекрытия – ж/б.
- Телефонные линии МГТС, Интернет.

Коммерческие условия

- Прямая аренда.
- Арендная ставка: 390 000 рублей в месяц (УСН) + КП



109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru