

Многофункциональный комплекс "Империя-II"



Об объекте

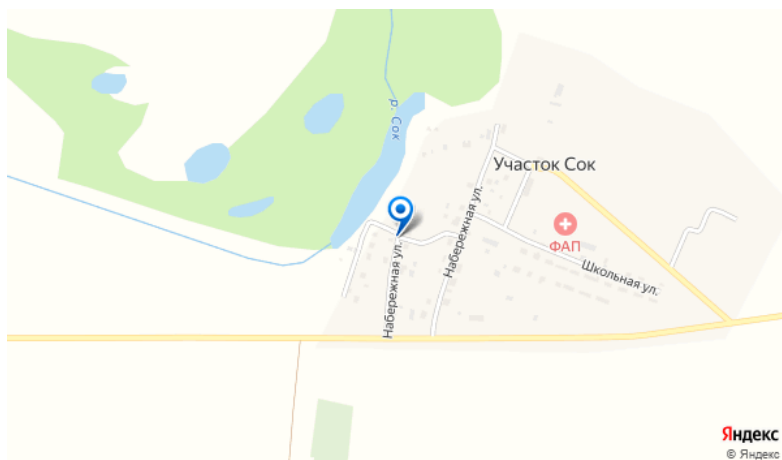
Описание: Проект представляет собой два отдельно стоящих здания площадью 115,800 кв.м., на общем стилобате с подземным паркингом. Перед зданием расположен парк, который находится на эстакаде и соединяет комплекс с набережной Москвы-реки.

- 85 086,5 кв.м. общая площадь надземной части комплекса

Блок А (18 этажей) - офисное здание 58 914,9 кв.м.

Блок Б (16 этажей) - офисное здание 26171,6 кв.м.

На 18 этаже расположены офисы с выходом на эксплуатируемую кровлю



Путь



Пресненская наб, д 6 стр 1, Москва



Деловой центр (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Строение	от 10000 до 26172.0	48000 руб.	104686400 руб.	Без отделки
Строение	от 10000 до 58915.0	48000 руб.	235659600 руб.	Без отделки

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Строение	от 58914.9 до 58914.9	По запросу	По запросу	Без отделки
Строение	от 26171.6 до 26171.6	По запросу	По запросу	Без отделки

Класс	А
Общая площадь	115800
Этажность	18
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	8000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru