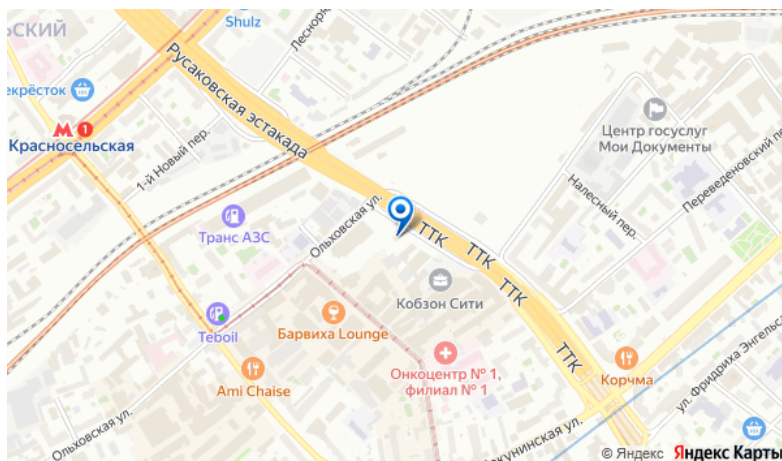


Особняк "Брэдфорд"



Об объекте

Описание: Особняк "Брэдфорд" имеет собственную благоустроенную огороженную территорию; представляет собой 4-уровневое здание - с собственной террасой на крыше - площадью 364,9 кв.м., которую в летнее время года - можно использовать как летнюю веранду с беседками, скамейками. Также здание имеет два балкона - площадью 21 кв.м. Подземная парковка на 7 м/м - с возможностью спуска в подземный паркинг на лифте, с каждого уровня особняка. 4 входа на первый этаж. Свободная планировка этажей. Панорамное остекление. Расположение: Особняк расположен в ЦАО Москвы в р-не Басманный. Ближайшая ст.м. "Бауманская", 5 мин. пешком. Расстояние до Садового кольца 2 км. Прямой выезд на ТТК- 20 м. При этом особняк имеет выгодное положение с точки зрения транспортной доступности: Ленинградского, Комсомольского и Ярославского вокзалов, - а также удачно расположен в районе высокой деловой активности.



Путь

Спартаковская пл., д. 4, стр. 2

Бауманская (7 мин. пеш.)

Красносельская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 360 до 360	27000 руб.	810000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	1410.4
Этажность	4
Провайдер	коммерческий
Наземная парковка	обсуждается
Подземная парковка	6 м/м, включ. в ар.ставку
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно

Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
----------------------	---

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru