

ТЦ "Город"



Путь



Рязанский пр-кт, д. 2, кор. 3

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
5	от 1191 до 1191	70001 руб.	83371400 руб.	С отделкой
6	от 1113 до 1113	69997 руб.	77921200 руб.	С отделкой
7	от 1106 до 1106	69998 руб.	77431900 руб.	С отделкой
Многоярусный блок	от 1106 до 6240	70518 руб.	439997061 руб.	Без отделки

Об объекте

Описание: Бизнес-отель входит в состав Торгово-гостиничного комплекса "Город". Торгово-гостиничный комплекс «Город» – это многофункциональный центр, включающий в себя:

Бизнес – отель с помещениями для инвестирования, работы и отдыха;

Торговый центр - магазины, банки, аптеки, салоны красоты;

Объекты общественного питания – кафе, рестораны и фуд-корт;

Отдельная парковка для отеля, расположенная в обогреваемой части здания.

Собственная входная группа с охранно-пропускной системой надёжно удобно отделяет Бизнес-отель от остальной части комплекса. Высота потолков - 3,3 м. Для собственников, арендаторов и посетителей Бизнес-отеля предусмотрена возможность посещения Торгового центра и использования его инфраструктуры, не выходя на улицу. Расположение: Расположен в непосредственной близости от Рязанского проспекта - в 5 минутах от станции "Нижегородская" Московского центрального кольца; в 100 метрах - от станции Метро "Нижегородская" - открытие 2018г. Третье транспортное кольцо - 2 км; Садовое кольцо - 5 км; 5-8 минут транспортом до станций метро "Таганская", "Марксистская", "Рязанский пр-т", "Римская", "Площадь Ильича".

Класс

B

Общая площадь

7019.3

Этажность

6

Провайдер

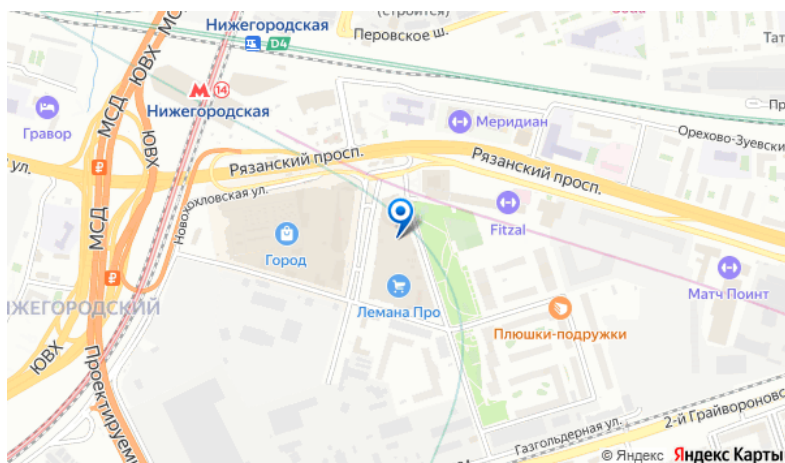
коммерческий

Эксплуатационные платежи

операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи включены в арендную ставку



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru