

## Московский шелк, Мастерская Клейна



### Об объекте

Описание: Московский шелк – современное деловое пространство в стиле Лофт. Занимает территорию 5,6 Га. 18 строений общей площадью 75 000 кв.м.

История квартала начинается в 1820 г. с постройки ситценабивной фабрики, впоследствии ставшей центром текстильной промышленности.

Стр. 1–«Застава» - 1 эт, 79 кв.м.

Стр. 2–«Гостевой дом» - 1-3 эт, 752 кв.м.

Стр. 3–«Муаровый дом» - 1-2 эт, 376 кв.м.

Стр. 4–«Дом Гюбнера» - 1-3 эт, 1 054 кв.м.

Стр. 5–«Дом Апраксина» - 1-3 эт, 3 020 кв.м.

Стр. 6–«Мастерская Клейна» - 1-4 эт, 12 278 кв.м.

Стр. 7–«Ситцевый дом» - 1-2 эт, 1 132 кв.м.

Стр. 8–«Пассаж Второва» - 1-6 эт, 15 252 кв.м.

Стр. 9–«Сатиновый дом» - 1-4 эт, 3 184 кв.м.

Стр. 10а–1-3 эт, 881 кв.м.

Стр. 10г–«Шелковый дом» - 1-5 эт, 4 272 кв.м.

Стр. 11–«Юшков дом» - 1-3 эт, 2 389 кв.м.

Стр. 12–«Крепдешиновый дом» - 1-2 эт, 1 592 кв.м.

Стр. 15–«Манеж» - 1-2 эт, 566 кв.м.

Стр. 16–«Деловой двор» - 1-8 эт, 18 195 кв.м.

Стр. 18–«Дом Вострякова» - 1-6 эт, 6 513 кв.м.

Стр. 23/1–1-8 эт, 2 421 кв.м.



Путь



Саввинский Б. пер, влд 12 стр 6, Москва



Спортивная (12 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 490.40 до 490.40	35000 руб.	1430333 руб.	С отделкой
2	от 752.00 до 752.00	46277 руб.	2900000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	12278
Этажность	4
Провайдер	Связь-холдинг
Парковочный коэффициент	1/150
Наземная парковка	25 500 руб., вкл. НДС
Подземная парковка	25 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru