

Московский шелк, Мастерская Клейна



Об объекте

Описание: Московский шелк – современное деловое пространство в стиле Лофт. Занимает территорию 5,6 Га. 18 строений общей площадью 75 000 кв.м. История квартала начинается в 1820 г. с постройки ситценабивной фабрики, впоследствии ставшей центром текстильной промышленности.



Путь

Саввинский Б. пер, влд 12 стр 6, Москва

Спортивная (12 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 231.90 до 231.90	35000 руб.	676375 руб.	С отделкой
2	от 293.60 до 293.60	35000 руб.	856333 руб.	С отделкой
2	от 1279.00 до 1279.00	32500 руб.	3463958 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	12278
Этажность	4
Провайдер	Связь-холдинг
Парковочный коэффициент	1/150
Наземная парковка	25 500 руб., вкл. НДС
Подземная парковка	25 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru