

Талалихина ул, д 37, Москва


 Путь

 Талалихина ул, д 37, Москва

 Волгоградский проспект (7 мин. пеш.)

 Крестьянская застава (7 мин. пеш.)

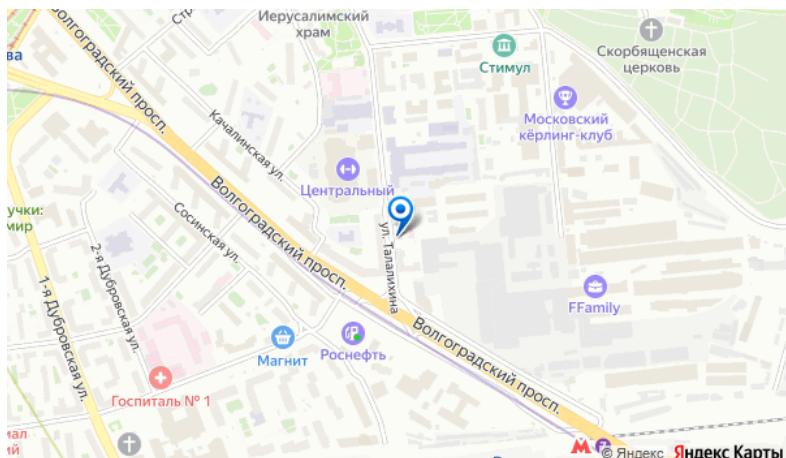
 Пролетарская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от <u>100.00</u> до <u>100.00</u>	48000 руб.	400000 руб.	с отделкой

Об объекте

Описание: 2-х этажный офисный особняк, построенный в 1917 г.; реставрация - 2015 г. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым: 1-я линия домов; три входа в здание, Центральное отопление; Телекоммуникации: интернет, телефония; Возможность размещения рекламы на фасаде здания. Расположение: Особняк расположен в ЦАО г. Москвы, и обладает отличной пешеходной и транспортной доступностью: Ближайшая станция метро - "Волгоградский проспект" и "Пролетарская". Ближайшие магистрали - Садовое кольцо, ТТК.



Класс	В
Общая площадь	510.4
Этажность	2
Провайдер	МГТС
Наземная парковка	8 м/м, стоимость парковки включена.
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru