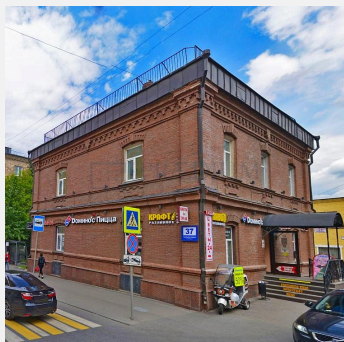
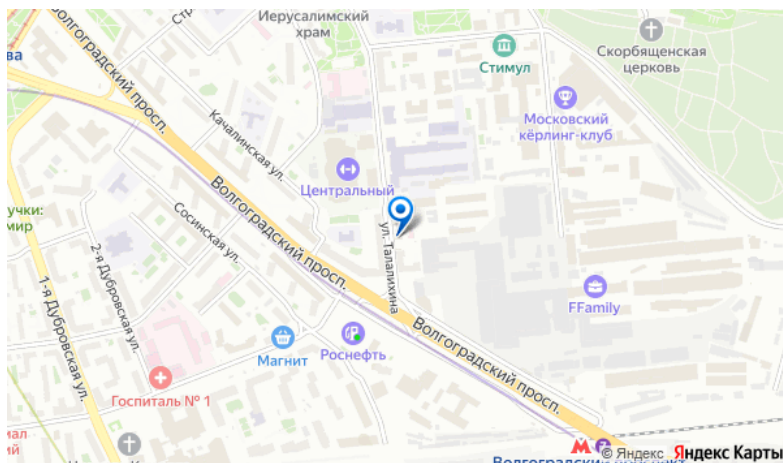


Талалихина ул, д 37, Москва



Об объекте

Описание: 2-х этажный офисный особняк, построенный в 1917 г.; реставрация - 2015 г. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым: 1-я линия домов; три входа в здание, Центральное отопление; Телекоммуникации: интернет, телефония; Возможность размещения рекламы на фасаде здания. Расположение: Особняк расположен в ЦАО г. Москвы, и обладает отличной пешеходной и транспортной доступностью: Ближайшая станция метро - "Волгоградский проспект" и "Пролетарская". Ближайшие магистрали - Садовое кольцо, ТТК.



Путь



Талалихина ул, д 37, Москва



Волгоградский проспект (7 мин. пеш.)



Крестьянская застава (7 мин. пеш.)



Пролетарская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 100.00 до 100.00	48000 руб.	400000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	510.4
Этажность	2
Провайдер	МГТС
Наземная парковка	8 м/м, стоимость парковки включена.
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru