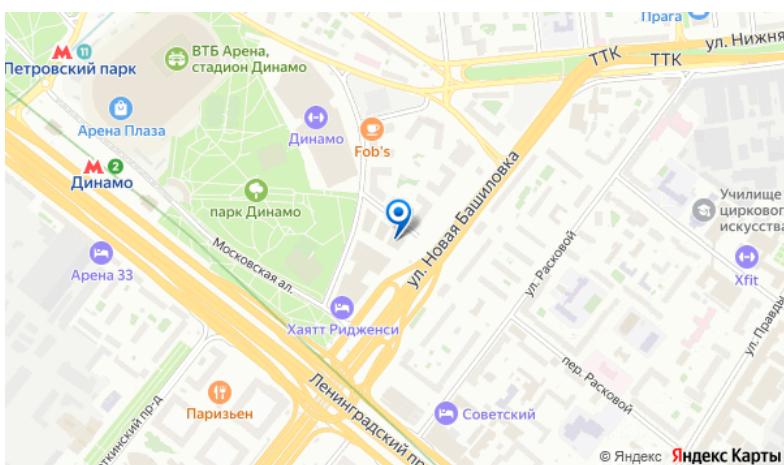


**ВТБ Арене парк**

**Об объекте**

Описание: "ВТБ Арене парк"-это многоцелевой спортивно-развлекательный комплекс, возводимый в рамках генеральной реставрации Центрального стадиона "Динамо" и других спортивных сооружений на территории стадиона. Многофункциональный городской комплекс объединяет в себе современные гостиничные, жилые, офисные и торговые площади, что создает условия для комфортной жизни и отдыха человека, а также обеспечивает высокую коммерческую привлекательность проекта. На первых этажах зданий будут располагаться рестораны, кафе, магазины, места семейного отдыха и развитая инфраструктура бытовых услуг. Офисная часть будет представлена 4 башнями общей площадью более 60тыс. кв.м. Градостроительная концепция проекта сохраняет исторические традиции развития прилегающего Петровского парка. Проектом предусмотрено строительство трехуровневой автостоянки, которая может быть использована в качестве перехватывающего паркинга. Расположение: Многофункциональный комплекс располагается непосредственно на Ленинградском ш., всего в 5 км от Кремля и в 600 м от ТТК, что обеспечивает высокий уровень транспортной доступности. Удобный доступ к Волоколамскому и Ленинградскому ш. позволит быстро добраться до МКАД. В непосредственной близости располагается ст.м. "Динамо"


 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

 Путь

 Ленинградский пр-кт, д 36 стр 11, Москва

 Динамо (15 мин. пеш.)

 Савеловская (15 мин. пеш.)

**Аренда офисных помещений**

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 146.00 до 146.00	226849 руб.	2760000 руб.	С отделкой
4	от 163.60 до 163.60	233252 руб.	3180000 руб.	С отделкой
6	от 153.80 до 153.80	206829 руб.	2650862 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	8552
Этажность	12
Провайдер	коммерческий
Подземная парковка	20 500руб. не вкл.НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru