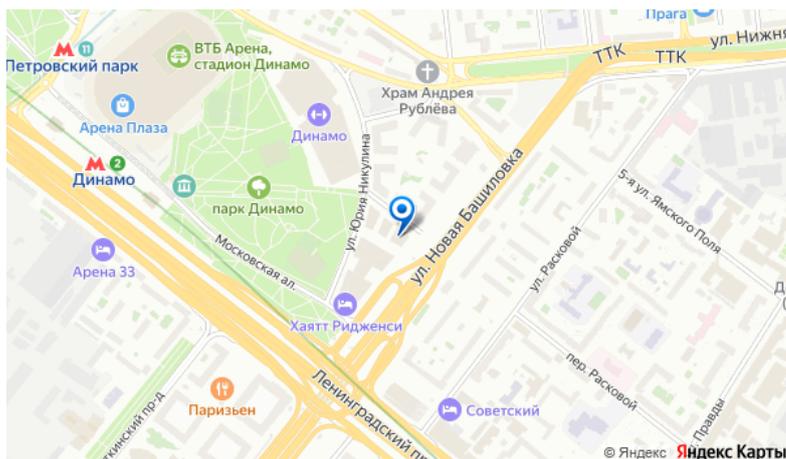


## ВТБ Арена парк



### Об объекте

Описание: "ВТБ Арена парк"-это многоцелевой спортивно-развлекательный комплекс, возводимый в рамках генеральной реставрации Центрального стадиона "Динамо" и других спортивных сооружений на территории стадиона. Многофункциональный городской комплекс объединяет в себе современные гостиничные, жилые, офисные и торговые площади, что создает условия для комфортной жизни и отдыха человека, а также обеспечивает высокую коммерческую привлекательность проекта. На первых этажах зданий будут располагаться рестораны, кафе, магазины, места семейного отдыха и развитая инфраструктура бытовых услуг. Офисная часть будет представлена 4 башнями общей площадью более 60тыс. кв.м. Градостроительная концепция проекта сохраняет исторические традиции развития прилегающего Петровского парка. Проектом предусмотрено строительство трехуровневой автостоянки, которая может быть использована в качестве перехватывающего паркинга. Расположение: Многофункциональный комплекс располагается непосредственно на Ленинградском ш., всего в 5 км от Кремля и в 600 м от ТТК, что обеспечивает высокий уровень транспортной доступности. Удобный доступ к Волоколамскому и Ленинградскому ш. позволяет быстро добраться до МКАД. В непосредственной близости располагается ст.м. "Динамо"



Путь

Ленинградский пр-кт, д 36 стр 11, Москва

Динамо (15 мин. пеш.)

Савеловская (15 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 146.00 до 146.00	230630 руб.	2806000 руб.	С отделкой
4	от 163.60 до 163.60	237139 руб.	3233000 руб.	С отделкой
6	от 153.80 до 153.80	252250 руб.	3233000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	8552
Этажность	12
Провайдер	коммерческий
Подземная парковка	20 500руб. не вкл.НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru