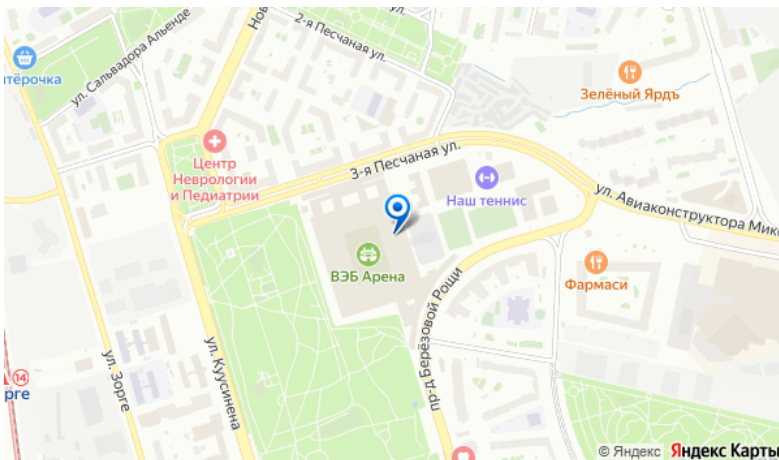


## ВЭБ-Арена, White Tower



### Об объекте

Описание: Общая площадь комплекса Арена ЦСКА - 171 700 кв.м. Офисная часть состоит из трех зданий - 38-этажной круглой Golden Tower (39 тыс. кв. м) в форме Кубка УЕФА завоеванного в 2005 году, и двух 11-этажных объектов - Blue Tower и Red Tower - площадью 13 тыс. кв. м каждая. Так же предлагается White Tower 8-этажное здание, общая офисная площадь - 6 802,5 кв. м. Из помещений в Golden Tower открываются панорамные виды на Москву. Объект располагает подземным и многоуровневым паркингом совокупной вместимостью 1,4 тыс. машино-мест.



Путь

Песчаная 3-я ул, д 2А, Москва

Аэропорт (15 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 417.00 до 417.00	61610 руб.	2140945 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	5828.5
Этажность	8
Провайдер	Мегафон
Наземная парковка	50 м/м, 17 080 руб., с НДС
Подземная парковка	600 м/м, 21 960 руб., с НДС
Эксплуатационные платежи	3049р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru