

Красная Роза, Строганов



Об объекте

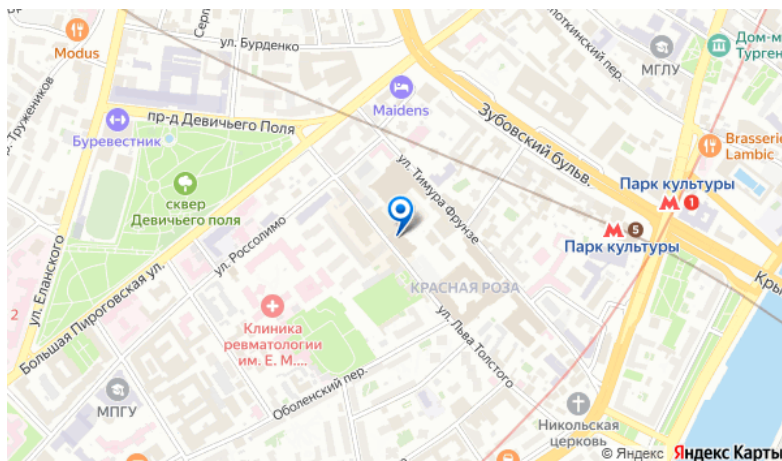
Описание: "Красная роза 1875" - это современный комфортный деловой квартал, на территории которого расположены 10 зданий общей площадью 137 000 кв.м.

- 107 000 кв.м. общая арендуемая площадь квартала

Бизнес-центры внутри делового квартала носят имена великих русских промышленников, купцов и меценатов - Демидов, Морозов, Мамонтов, Строганов, Третьяков, Савин, Рябушинский.

На территории квартала расположены два уникальных особняка - объекты культурного наследия - Усадьба Всевожских и Галерея Жиро.

- 16 001 кв.м. общая площадь здания



Путь

Тимура Фрунзе ул, д 11 стр 44, Москва

Парк культуры (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Подвал	от 323.70 до 323.70	40000 руб.	1078989 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	16001
Этажность	5
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	27 м/м, 30 000 руб. не вкл НДС
Эксплуатационные платежи	7000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru