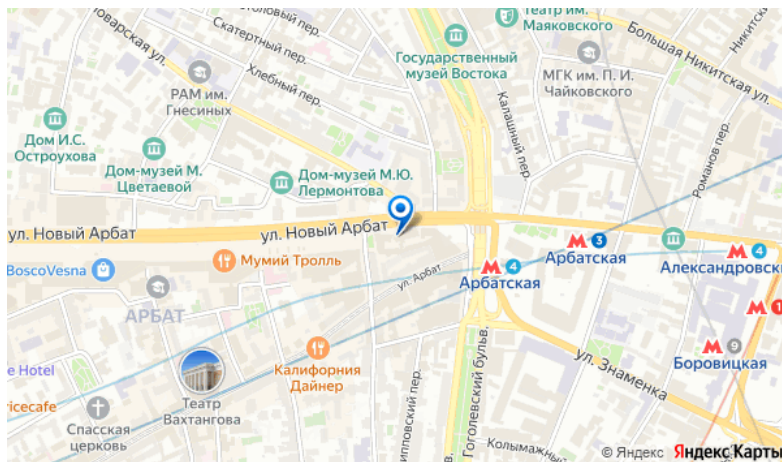


## Новый Арбат ул, д 5, Москва



### Об объекте

Описание: 2-х этажный офисный особняк с мансардой. Современный эксклюзивный архитектурный проект, функциональная планировка офисных помещений и мест общего пользования, полное оснащение первоклассными техническими средствами и инженерными коммуникациями, средствами связи и надежной системой безопасности, полностью соответствующими мировым стандартам.



Путь

Новый Арбат ул, д 5, Москва

Александровский сад (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 718.30 до 718.30	58471 руб.	3500000 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 718.30 до 718.30	863149 руб.	620000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	869.6
Этажность	3
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru