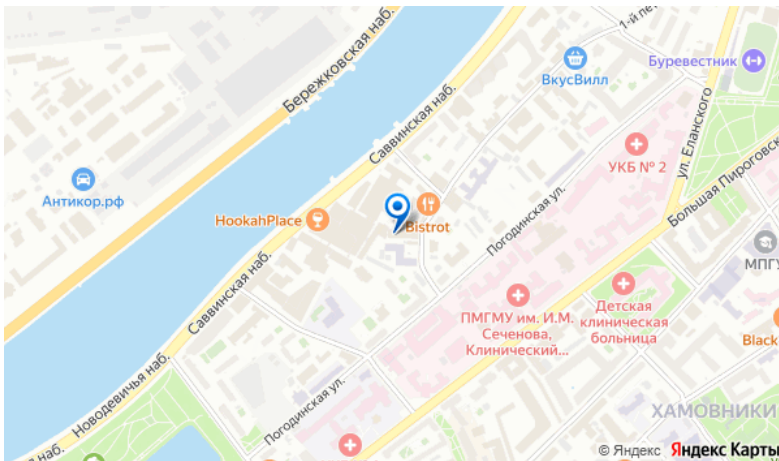


## Московский шелк, Дом Вострякова



### Об объекте

Описание: Московский шелк – современное деловое пространство в стиле Лофт. Занимает территорию 5,6 Га. 18 строений общей площадью 75 000 кв.м. История квартала начинается в 1820 г. с постройки ситценабивной фабрики, впоследствии ставшей центром текстильной промышленности.



Путь

Саввинский Б. пер, влд 12 стр 18, Москва

Спортивная (15 мин. пеш.)

Фрунзенская (15 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 6514.00 до 6514.00	350169 руб.	2281000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	6514
Этажность	4
Провайдер	Связь-холдинг
Парковочный коэффициент	1/150
Наземная парковка	25 500 руб., вкл. НДС
Подземная парковка	25 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru