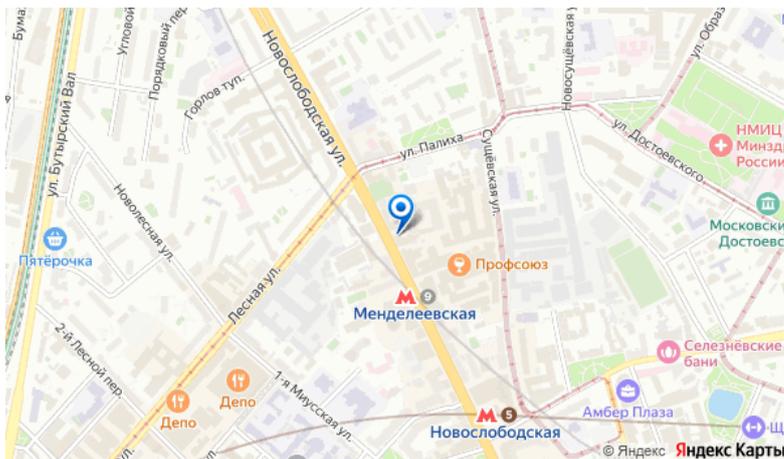


## Элитный дом Реномэ



### Об объекте

Описание: Дом объединяет на одном стилобате два корпуса (5 и 10 этажей). Пятиэтажный корпус "Heritage" отделан красным кирпичом, на верхнем уровне располагаются престижные лофт пентхаусы с собственными террасами, каминами и зонами барбекю, отличными видовыми характеристиками. Десятиэтажный корпус "Nouveau" оформлен в духе европейского минимализма, выделяется строгими формами, отделкой в нейтральных тонах. На первом этаже расположены нежилые помещения свободного назначения, на подземных этажах - двухуровневый паркинг. Высота потолков от 3,2 до 6,5 м. Витринное остекление, помещения ритейла имеют отдельные входы и возможность размещения рекламных вывесок. Фасады зданий выполнены в стиле европейской роскоши из натуральных материалов. Дом оснащён современными инженерными коммуникациями - скоростные лифты Kone, принудительная вентиляция, централизованное кондиционирование, собственная бойлерная, система очистки водопроводной воды.



Путь

Новослободская ул, д 24А стр 1, Москва

Менделеевская (3 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	<a href="#">от 42.10</a> <a href="#">до 42.10</a>	13895 €	585000 €	С отделкой
1	<a href="#">от 182.50</a> <a href="#">до 182.50</a>	14523 €	2650500 €	С отделкой
1	<a href="#">от 41.50</a> <a href="#">до 41.50</a>	14096 €	585000 €	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	29703
Этажность	10
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	УСН

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru