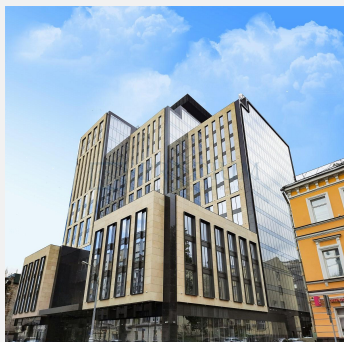
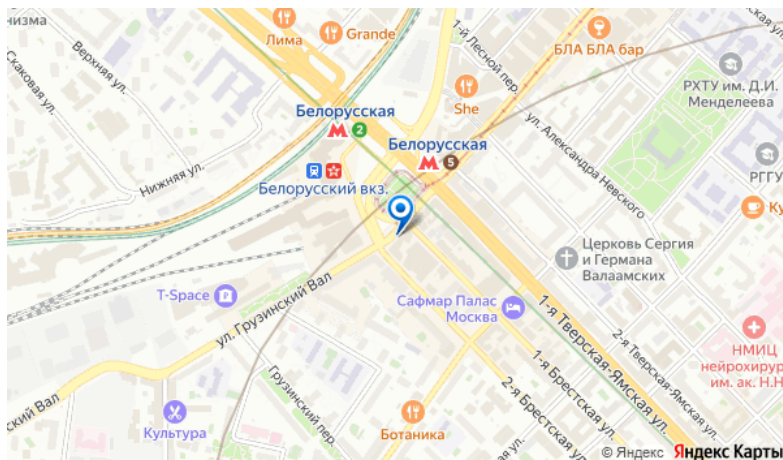


## АФИ 2Б



### Об объекте

Описание: Многофункциональный комплекс, включающий в себя  
- офисную часть со 2 по 14-й этажи, что составляет - 38 055 кв.м.;  
- 3-х этажную подземную парковку;  
- зону ритейла на 1-м этаже.  
Высота этажа офисной части в строительном исполнении - 4,05 м.



Путь

Брестская 2-я ул, д 48, Москва

Белорусская (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 154.10 до 154.10	87600 руб.	1124930 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	52744
Этажность	17
Провайдер	комерческий
Наземная парковка	238 м/м, 25 000 вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru