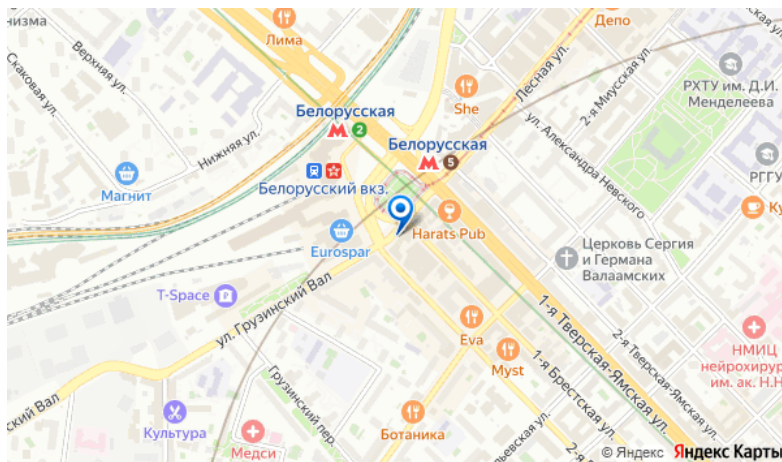


АФИ 2Б



Об объекте

Описание: Многофункциональный комплекс, включающий в себя
 - офисную часть со 2 по 14-й этажи, что составляет - 38 055 кв.м.;
 - 3-х этажную подземную парковку;
 - зону ритейла на 1-м этаже.
 Высота этажа офисной части в строительном исполнении - 4,05 м.



Путь

Брестская 2-я ул, д 48, Москва

Белорусская (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 1 | от 154.10 до 154.10 | 87600 руб. | 1124930 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | A |
| Общая площадь | 52744 |
| Этажность | 17 |
| Провайдер | комерческий |
| Наземная парковка | 238 м/м, 25 000 вкл НДС |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
 +7 (495) 287-76-63
 projects@praedium.ru